

## ARRETE DU PRESIDENT

N°ordre	0029
N° identifiant	2019-0029

Titre	Arrêté prescrivant l'enquête publique du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Celle-L'Evescault
-------	--

Direction générale	Direction Générale Développement urbain - Construction
Direction	Direction Urbanisme - Mixité sociale
Imputation budget	

P.J	
-----	--

**VU** les articles L.5211-1, L.5211-2, L.5211-3 et L.5211-9-2 qui renvoient aux dispositions de l'article L.2122-21 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales

**VU** l'article 114 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (dite loi NOTRe)

**VU** l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1 – 036 du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la communauté d'agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte Radegonde à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017

**VU** le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 janvier 2017

**VU** l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 30 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Grand Poitiers Communauté urbaine, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2017

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-9, L.153-11 et suivants et R.153-1 à R.153-10

**VU** le Code de l'Environnement, notamment les articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Celle-L'Evescault approuvé le 6 octobre 2006

**VU** la délibération du 14 novembre 2014 de la commune de Celle-l'Evescault prescrivant la procédure de révision du PLU, précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation

**VU** la délibération du 2 février 2017 de la commune de Celle-l'Evescault donnant son accord pour la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

**VU** la délibération du 31 mars 2017 du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune

**VU** la délibération du 30 juin 2017 du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure de révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault

**VU** la délibération du 28 septembre 2018 du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine décidant de recourir au contenu réglementaire modernisé pour la révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault

**VU** la délibération du 28 septembre 2018 du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Celle-L'Evescault

VU la décision du Tribunal Administratif de Poitiers n° E18000213 / 86 en date du 22 novembre 2018 désignant un Commissaire Enquêteur.

**Considérant** les pièces des dossiers soumis à l'enquête publique.

ARRETE :

**ARTICLE 1 :** Il sera procédé à une enquête publique relative au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Celle-L'Evescault pour une durée de 33 jours consécutifs à compter du 2 mai 2019 jusqu'au 3 juin 2019 inclus.  
Le dossier soumis à l'enquête publique comprend les pièces constitutives du PLU conformément au Code de l'Urbanisme, notamment : le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement, les documents graphiques, les annexes et le bilan de la concertation.

**ARTICLE 2 :** Au terme de l'enquête publique, le projet de révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault sera approuvé par délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine.

**ARTICLE 3 :** Monsieur Guy COLLARD, retraité de l'armée, demeurant à FONTAINE-LE-COMTE (86240) a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Poitiers en date du 22 novembre 2018.

**ARTICLE 4 :** Grand Poitiers Communauté urbaine, Hôtel de Ville de Poitiers, 15 Place du Maréchal Leclerc à Poitiers (86000) est le siège de l'enquête publique.

Les pièces du dossier, ainsi que les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Celle-L'Evescault et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine pendant 33 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture au public, du 2 mai 2019 jusqu'au 3 juin 2019 inclus, ainsi que pendant les permanences du Commissaire Enquêteur.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable durant l'enquête publique sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine à l'adresse suivante : [grandpoitiers.fr](http://grandpoitiers.fr). Les observations et propositions du public recueillies lors de la durée de l'enquête publique seront consultables à cette même adresse, la présente enquête publique ne comportant pas de registre dématérialisé.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable durant l'enquête publique sur un poste informatique mis à disposition du public à la mairie de Celle-L'Evescault aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions sur les registres d'enquête ou les adresser, par écrit, à M. le Commissaire Enquêteur en charge du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Celle-L'Evescault, à l'adresse suivante : Grand Poitiers Communauté urbaine, Direction Urbanisme-Mixité sociale, 15 place du Maréchal Leclerc, CS 10569, 86021 Poitiers Cedex ou par voie électronique à l'adresse suivante : [enquete.plu.celleevescault@grandpoitiers.fr](mailto:enquete.plu.celleevescault@grandpoitiers.fr).

**ARTICLE 5 :** Monsieur le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de Celle-L'Evescault, afin de recevoir des observations écrites ou orales, au cours de 3 permanences :

Le jeudi 2 mai 2019, de 9h à 12h  
Le samedi 18 mai 2019, de 9h à 12h  
Le lundi 3 juin 2019, de 14h à 17h30.

**ARTICLE 6 :** Préalablement à l'ouverture de l'enquête publique, le présent arrêté sera publié par voie d'affichage et, éventuellement, par tout autre procédé en usage à la mairie de Celle-L'Evescault et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Un avis d'enquête sera publié sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine : grandpoitiers.fr.

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête, dans 2 journaux diffusés dans le département. Des affiches reprenant les mentions de cet avis seront apposées à la mairie de Celle-L'Evescault et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Un extrait de l'exemplaire des journaux dans lesquels aura été publié l'avis sera annexé au dossier soumis à l'enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion
- au cours de l'enquête en ce qui concerne la dernière insertion.

Ces mesures de publicité seront justifiées par un certificat d'affichage établi par Monsieur le Maire de la commune de Celle-L'Evescault et par Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine.

**ARTICLE 7 :** A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, les registres seront clos et signés par le Commissaire Enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre au Président de Grand Poitiers Communauté urbaine l'ensemble des pièces définies à l'article R.123-19 du Code de l'Environnement.

Une copie du rapport et des conclusions sera transmise par le Commissaire Enquêteur à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Poitiers et par le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine à Madame la Préfète du Département de la Vienne et à Monsieur le Maire de la commune de Celle-L'Evescault.

Le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine pendant un an aux jours et heures habituels d'ouverture au public et à la mairie de Celle-L'Evescault ainsi que sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine : grandpoitiers.fr. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au titre de la loi du 17 juillet 1978.

**ARTICLE 8 :** L'intégralité du projet de révision du PLU de Celle-L'Evescault est disponible à la mairie de Celle-L'Evescault et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine – Direction Urbanisme-Mixité sociale. Il est consultable en ligne sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine : grandpoitiers.fr.

**ARTICLE 9 :** Conformément au Code l'Urbanisme, et après examen au cas par cas, le projet de révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault n'est pas soumis à évaluation environnementale. Le projet de révision du PLU de la commune de Celle-L'Evescault ne comporte donc pas d'évaluation environnementale. L'avis rendu par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) – Région Nouvelle-Aquitaine, le 7 août 2018, est consultable à l'adresse suivante : <https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>.

**ARTICLE 10 :** Le responsable du projet est Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine. La Direction en charge du dossier est la Direction Urbanisme-Mixité sociale située à l'Hôtel de Ville, 15 Place du Maréchal Leclerc, CS 10569, 86021 Poitiers Cedex.

**ARTICLE 11 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le Président dans le délai de deux mois à compter de sa notification, son affichage ou sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.



Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans le délai de deux mois à compter de la notification, de l'affichage ou de la publication de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

**ARTICLE 12 :** Monsieur le Directeur Général des Services de Grand Poitiers Communauté urbaine est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Poitiers le 26 MARS 2019  
Le Président,



Monsieur Alain CLAEYS

Pour notification	
Date	28 MARS 2019
Prénom - NOM	
Signature	

Affichée le	17 AVR. 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	26 MARS 2019
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature préfecture	2.1
Nomenclature préfecture	Documents d urbanisme