

LEXIQUE

Architecture bioclimatique

Construction économe en énergie et utilisant les énergies renouvelables pouvant entraîner l'installation d'équipements spécifiques (serre pour apport solaire passif, capteurs thermiques, cellules photovoltaïques, ...), à l'intérieur ou à l'extérieur de la construction.

Badigeon

Dilution de chaux éteinte (lait de chaux) appliquée en finition extérieure ou intérieure des maçonneries ou boiseries.

Brisis

Dans un comble brisé à la Mansart, qui présente deux pans d'inclinaisons différentes sur un même versant, le brisis désigne la partie inférieure, situés sous la ligne de bris. La ligne de bris est constituée de l'arête horizontale qui forme la ligne de changement d'inclinaison de la toiture, entre le brisis et le terrasson.



Châssis tabatière ou vasistas

Fenêtre pour toit en pente, à cadre métallique léger et ouvrant vitré en projection extérieure, de petite dimension, destinée à l'éclairage des combles.

Châssis

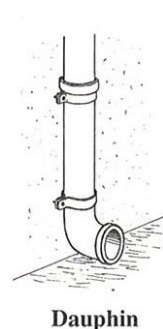
Terme désignant une menuiserie vitrée ouvrante ou fixe.

Chevron

Pièce de bois taillée, constituant une partie de la charpente d'une toiture, de section rectangulaire, disposé dans un intervalle de 60-75 cm afin de recevoir la sous-toiture sur laquelle sera installée la couverture d'une maison.

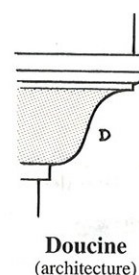
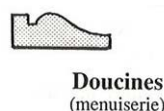
Dauphin

Elément tubulaire, généralement en fonte, constituant la partie inférieure d'une descente d'eaux pluviales. Sa base, recourbée, est souvent ornée d'une figure représentant une tête de dauphin, d'où son nom.



Doucine

Profil composé d'une courbe et d'une contre-courbe tangentes l'une à l'autre. La doucine est un profil de moulure fréquent, surtout sur les corniches et entablements.



Embarure

Joint au mortier pour le scellement des tuiles faîtières

Faîtage

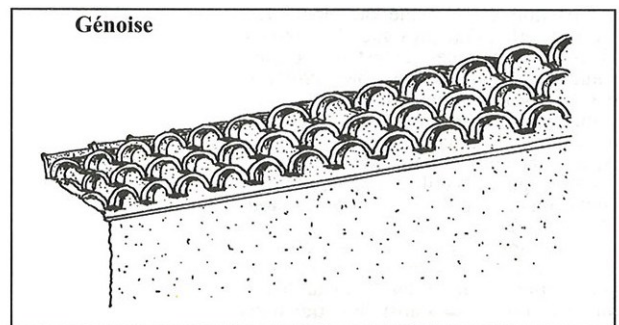
Ligne de jonction supérieure de deux pans de toiture inclinés suivants des pentes opposées, correspondant au sommet de la couverture.

Faîtage à ligolet

Faîtage de couverture en ardoise, constitué d'un rang supérieur d'ardoises dépassant de quelques centimètres la ligne de faîtage, sur le versant exposé aux vents dominants.

Génoise

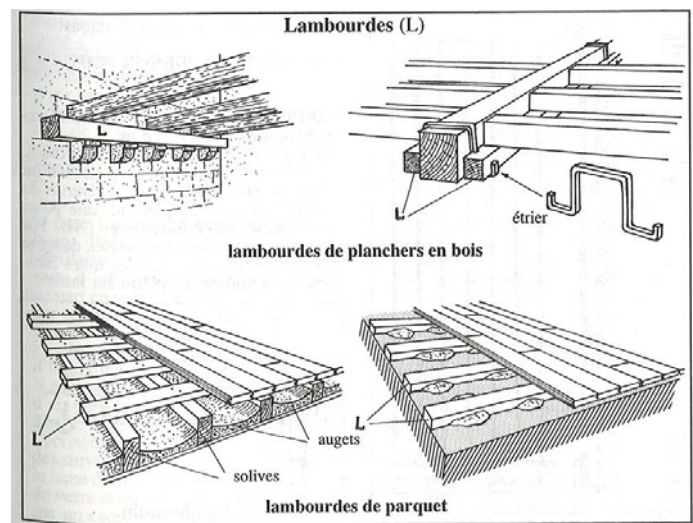
Frise de tuiles rondes (tuiles romaines, tuiles canal) maçonnées en surplomb sur plusieurs rangs pour former la corniche des constructions, surtout dans le Sud-Est de la France.



Lambourdes

En architecture, la **lambourde** est une pièce en bois de grande longueur, de quelques centimètres de section, clouée ou vissée sur les solives composant le plancher, destinée à recevoir le parquet ou les dalles de plancher en bois aggloméré.

En Suisse romande, ce terme est parfois utilisé par les charpentiers à la place de celui de « liteau ».



Lambrequin

Bandeau d'ornement vertical en tôle ou bois ajouré, posé en bordures de toit ou sous le linteau de fenêtres pour masquer à la vue des éléments techniques (enrouleur de volet, gouttière, ..). Par extension partie verticale en toile, située à l'extrémité des stores de devantures, destiné à masquer le tambour d'enroulement.

Liteaux

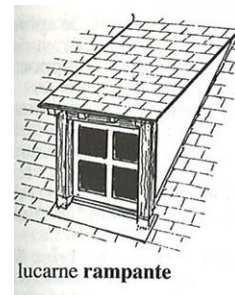
Un liteau est une pièce de grande longueur et de quelques centimètres de section, généralement en bois, qui est clouée ou vissée sur les éléments composant la charpente (en général sur les chevrons) et est destinée à recevoir le ou les matériaux de couverture (Exemple: couverture en ardoises non clouées sur volige mais accrochée par des crochets métalliques).

Il se pose à un écartement régulier qui est défini par le type de couverture qu'il doit supporter, ainsi que par les contraintes architecturales. Cet écartement est appelé pureau.

Dans la terminologie en usage dans les métiers du bâtiment, il est classé dans les éléments de couverture.

Lucarne rampante

Ouverture ménagée dans un pan de toiture pour donner du jour et de l'air aux locaux sous combles. La lucarne se différencie des châssis, tabatières, vasistas et fenêtres pour toit en pente (type velux et autres) par le fait que sa baie est verticale et qu'elle est abritée par un ouvrage de charpente et de couverture. La lucarne se compose d'une devanture encadrée par deux jambages ou jambages et un linteau, de deux jouées et d'une couverture qui peut être à un, deux ou trois pentes.



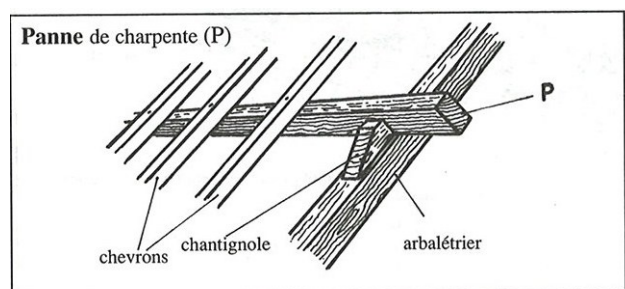
Modénature

Proportions et dispositions de l'ensemble des moulures et éléments d'architecture qui caractérisent une façade.

Panne

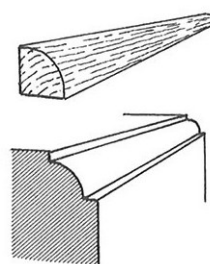
La panne est une pièce de charpente posée horizontalement sur les fermes. Elle supporte les chevrons.

Elle relie les fermes ou les pignons et sert de support au système de couverture (platalage type bac acier, plateau, panneau bois, plaque fibre ciment, translucide ou chevrons + liteaux + tuile).



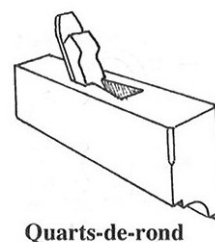
Penture

Pièce de ferrure, composée d'une bande de métal plat, plus ou moins ouvragée, destinée à fixer les volets et portes, sur les gonds. Visibles à l'extérieur de la menuiserie, les pentures ont souvent fait l'objet de remarquables ouvrages de ferronnerie d'art. Selon leur forme, on distingue, la penture droite, la penture moustache, la pentue fleuronée...



Quart de rond

Baguette dont le profil correspond à un quart de cercle. Moulure convexe dont le profil est un quart de cercle en général bordé par deux filets.



Queue d'Aronde ou Queue-d'Hironde

Evasement en trapèze d'un tenon d'assemblage, ou d'une agrafe de pierres, empêchant leur arrachement par traction ; désigne en particulier le mode d'assemblage en équerre des bois de bout, dans lequel la pièce mâle porte une série de tenons trapézoïdaux correspondant aux mortaises de la pièce femelle.

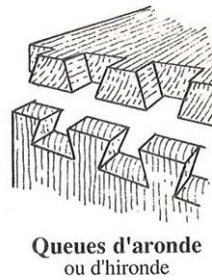


Tableau de fenêtre et feuillure

Surface verticale extérieure, perpendiculaire à la façade, comprise entre le parement de la façade et le bâti de la menuiserie (fenêtre, porte..), d'une largeur habituelle de +/- 20 cm. La feuillure désigne l'angle rentrant ménagé dans la maçonnerie pour encastrer le cadre des menuiseries.

Terrasson

Dans un comble brisé à la Mansart, qui présente deux pans d'inclinaisons différentes sur un même versant, le terrasson est le pan supérieur entre la ligne de bris et le faîtage. La ligne de bris est constituée de l'arête horizontale qui forme la ligne de changement d'inclinaison de la toiture, entre le brisis et le terrasson.

Trumeau

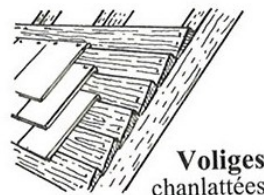
Pan de mur situé entre deux baies de même niveau. Lorsque la séparation des baies est étroite, c'est une *pile*, un *pilier central*, ou un *meneau*.

Tuile en courant ou tuile d'égout

Tuile collectant les eaux pluviales, située dessous, pour les couvertures en tuiles creuses.

Volige

La volige est une planche de bois rectangulaire, et de faible épaisseur qui, fixée à côté d'autres sur les chevrons, est destinée à réaliser un plancher continu pour supporter les matériaux de couverture de toiture tels qu'ardoises, zinc ou étanchéité bitumeuse. Le plancher ainsi constitué s'appelle le voligeage.





Direction départementale de
l'agriculture et de la forêt
de la Vienne

Service : Forêt, Eau,
Environnement

20, rue de la Providence
B.P. 523
86020 Poitiers Cedex

Création de haies ou de bosquets

Liste indicative des essences préconisées Sur le secteur de Chauvigny

(Liste à adapter aux conditions locales d'exposition et de sols)

*Il est recommandé de s'inspirer des essences poussant naturellement dans les
haies et bois situés à proximité du projet*

* Strate arborée :

➤ en zone à caractère naturel :

chêne pubescent (voire chêne vert sur sol très superficiel), chêne pédonculé (haies), chêne sessile (bosquets), noyer commun, érable champêtre, érable de Montpellier (sol superficiel), tilleul, charme (sol profond), fruitiers divers (alisier torminal, merisier, cormier, poirier et pommier sauvages), clone « résistant » de l'orme champêtre, châtaignier (uniquement sur sol décarbonaté),...

dans les vallées : chêne pédonculé, frêne commun, aulne glutineux (en berge), peupliers (noir, tremble et grisard), saules autochtones, érable sycomore (sur sol non asphyxiant),...

➤ en zone plus urbaine :

les mêmes + tous les arbres fruitiers, platane, marronnier, noyer hybride, mûriers, arbre de Judée, micocoulier, érable sycomore (sol profond), ...

+ de nombreuses essences horticoles en limitant l'usage à proximité du bâti de qualité des feuillages panachés ou pourpres...

Remarque : les essences suivantes sont également utilisables ponctuellement mais en marge de leur aire de répartition naturelle (pluviométrie insuffisante, à réserver aux sols très bien alimentés en eau) : hêtre, tulipier de Virginie, bouleau verruqueux, sorbier des oiseleurs,...

Eventuellement, quelques résineux peuvent être introduits : cèdre de l'Atlas, sapins méditerranéens, séquoias, pin laricio de Corse, pin sylvestre, pin maritime (l'épicéa commun ou le douglas sont inadaptés au climat local).

* strate arbustive :

➤ en zone à caractère naturel :

noisetier, charme, sureau, aubépine, églantier, prunellier, ajonc d'Europe (argile décarbonatée), viorne aubier et lantane, troène commun, cornouiller sanguin, genévrier commun, bourdaine, camerisier à balais, chèvrefeuille, buis, fusain d'Europe, houx, if, groseillier commun, cerisier Ste Lucie, néflier, cognassier, épine vinette...

➤ en zone plus urbaine :

les mêmes + lilas, arbre de Judée, cytise, seringat, rosiers divers, groseilliers à fleurs, eleagnus, laurier noble, laurier-tin, romarin, cotoneaster, ceanothus, pyracanthas, spirées, althéas, ...

A éviter :

- les plantation de haies monospécifiques à base de thuyas, cyprès de Leyland ou laurier palme.
- les essences envahissantes pour le milieu naturel : faux vernis du Japon (ailanthe), arbre aux papillons (buddleia), renouée du Japon, robinier (faux acacia) ... surtout à proximité des espaces naturels de qualité (ZNIEFF, bords de ruisseau et de rivière, coteaux calcicoles).

ANNEXE 4 - Liste des lotissements dont les règles d'urbanisme ont été maintenues en application du deuxième alinéa de l'article L. 315-2-1 du code de l'urbanisme

LOTISSEMENTS COMMUNAUX D'HABITATION EN VIGUEUR

NOM du LT	Nb lots	Superficie totale en m²	Date d'approbation	Règlement	Observations
La Vallée des Goths	8	8937	12/05/99	oui	les 8 lots sont construits
Les Grêles de Pouzioux	4	5680	14/02/03 modifié 23/07/03	oui	3 lots construits et 1 vendu
La Noraie	4	15 979	22/04/03 modifié 22/09/03	oui	les 4 lots sont construits
Les Cerisiers	6	6240	26/09/06	oui	reste le lot n° 5 à vendre

LOTISSEMENTS PRIVES D'HABITATION EN VIGUEUR

NOM du LT	Nb lots	Superficie totale en m²	Date d'approbation et modifications	Règlement	Observations
La Croix Blanche	3	2158	03/04/00	oui	les 3 lots sont construits
Les Grêles	6	6729	15/11/01 modifié	oui	les 6 lots sont construits Voirie transférée à la commune
Clos de la Truie	3	6140	15/01/03	oui	3 lots construits
Le Champs des Pruniers	6	6334	29/09/04 Modification Le 08/01/07	oui	Reste 2 lots à construire ; ils ont été achetés mais sont proposés à la revente par leurs propriétaires
Le Grelin	15	20369	24/06/05	oui	3 lots sont construits et sur les 9 autres lots, les PC ont été délivrés
4 rue du Grolleau Pressec	Uni lot	1652	09/01/06	Non, zone NB du POS	le lot (issu d'une division) a été construit

ANNEXE 4 - Liste des lotissements dont les règles d'urbanisme ont été maintenues en application du deuxième alinéa de l'article L. 315-2-1 du code de l'urbanisme

LOTISSEMENTS COMMUNAUX D'ACTIVITES EN VIGUEUR

NOM du LT	Nb lots	Superficie totale en m²	Date d'approbation et modifications	Règlement	Observations
L'Essart de Peuron	Lot = 2000 m² mini	104 203 52 535	10/01/02 Modifié le 6/03/02 le 21/03/02 le 05/01/07	oui	3 lots construits Reste des lots à vendre
Le Champ de l'Hôpital	6 en 2 tranches (4 + 2)	9 558	13/11/03	oui	1ère tranche vendue et construite 2° tranche viabilisation à faire

LOTISSEMENT PRIVE D'ACTIVITES EN VIGUEUR

NOM du LT	Nb lots	Superficie totale en m²	Date d'approbation et modifications	Règlement	Observations
SAF Deshouières Apilco	Uni lot	749	30/10/01	Non, zone UBa du POS	
L'Essart (Sarl Chabannes)	8	17 144	01/12/05	oui	1 seul lot constuit Reste lots à vendre