



**GRAND POITIERS**  
Communauté Urbaine

**COMMUNAUTÉ URBAINE DE GRAND POITIERS**  
Direction Générale Urbanisme et Développement Durable  
11 rue de la République - 85000 POITIERS  
Tél : 05 49 32 35 35 - Fax : 05 49 32 35 30  
www.grandpoitiers.fr

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
PLAN DE ZONAGE**

**COMMUNE DE CHAUVIGNY**

**PLANCHE 4**  
Echelle 1/5000

**LEGENDE**

- Limite commune
- - - Limite de zonage
- A, AI
- AUa1; AUa2; AUa3; AUa4; AUa5; AUa6
- N; Ne; Ng; Np; Nq; Nr; Ns; Nt; Nu; Nv; Nw; Nx
- UAa; UAa1; UAa2; UAa3; UAa4; UAa5; UAa6; UAa7; UAa8; UAa9; UAa10; UAa11; UAa12; UAa13; UAa14; UAa15; UAa16; UAa17; UAa18; UAa19; UAa20; UAa21; UAa22; UAa23; UAa24; UAa25; UAa26; UAa27; UAa28; UAa29; UAa30; UAa31; UAa32; UAa33; UAa34; UAa35; UAa36; UAa37; UAa38; UAa39; UAa40; UAa41; UAa42; UAa43; UAa44; UAa45; UAa46; UAa47; UAa48; UAa49; UAa50; UAa51; UAa52; UAa53; UAa54; UAa55; UAa56; UAa57; UAa58; UAa59; UAa60; UAa61; UAa62; UAa63; UAa64; UAa65; UAa66; UAa67; UAa68; UAa69; UAa70; UAa71; UAa72; UAa73; UAa74; UAa75; UAa76; UAa77; UAa78; UAa79; UAa80; UAa81; UAa82; UAa83; UAa84; UAa85; UAa86; UAa87; UAa88; UAa89; UAa90; UAa91; UAa92; UAa93; UAa94; UAa95; UAa96; UAa97; UAa98; UAa99; UAa100
- UR; URa; URb; URc
- Espace boisé, arbre isolés, haies, plantations d'alignement classés à protéger ou à créer. (article L130-1 du code de l'urbanisme)
- Espace boisé, arbre isolés, haies, plantations d'alignement remarquables à conserver. (article L123-1-7 du code de l'urbanisme)
- Limites de la Forêt Domaniale
- Emplacement Réserve Espace Vert
- Emplacement Réserve Ouvrage
- Autorisation d'exploitation de carrière
- Couleur d'isolation acoustique de 30m de part et d'autre de la RD 749 (route de Lusac et route de Chabreuil), 150 m de part et d'autre de la RD 749A (rocade) et de la RD 951 (route de Poitiers, route de Le Blanc), avec une section à 250 m autour de la RD 951 dans le centre-ville.
- Application de l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme (bande inconstructible de 75m mesurée à partir de l'axe de la RD79 et de la RD 951, 100m à partir de l'axe de la rocade)
- Périmètre d'éloignement autour d'une installation classée (non constructible pour les tiers)
- Périmètre d'éloignement autour d'un bâtiment agricole soumis au règlement sanitaire départemental (non constructible pour les tiers)
- Bâtiment agricole susceptible de changer d'usage
- Bâtiment Agricole
- Mares à conserver (article L123-1-7 du code de l'urbanisme)
- Canalisation de transport de gaz - cf dispositions particulières dans le règlement

Infirmités conformes avec le code de l'urbanisme en vigueur au 29/02/2008