

Département de la Vienne (86)
Commune de CLOUÉ



PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Règlement graphique (plans de zonage)

Annexe. Liste des emplacements réservés

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de Cloué délimite 3 emplacements réservés pour la création ou la modification de voies et ouvrages publics, d'installations d'intérêt général, d'espaces verts ou d'espaces nécessaires aux continuités écologiques. Les justifications de ces emplacements réservés, au regard des motifs prévus par la Loi, sont exposées dans le tableau ci-dessous.

Liste des emplacements réservés

N°	Localisation	Objet	Surface	Bénéficiaire	Justification au regard de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme
01	Le Bourg	Création d'un espace vert en entrée de bourg	568 m ²	Commune	Espaces verts
02	Le Bourg Rue de Beaulieu	Élargissement de la Rue de Beaulieu	135 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
03	« La Thibaudelière »	Mise aux normes d'un équipement épuratoire	1 941 m ²	Eaux de Vienne	Installations d'intérêt général

Les emplacements réservés sont destinés à favoriser l'acquisition par les collectivités de terrains destinés à ces opérations. Leur création permet d'éviter qu'un terrain destiné à servir d'emprise à un équipement public fasse l'objet d'une utilisation incompatible avec sa destination future. Cette restriction apportée à l'utilisation du sol garantit la disponibilité foncière en temps utile et aux endroits adéquats.