

PRÉFECTURE DE LA VIENNE

DIRECTION DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITÉS LOCALES
Bureau de l'Environnement et du Cadre de Vie
Affaire suivie par : Odile JAEHNERT
Téléphone : 05 49 55 71 21
Télécopie : 05 49 55 71 20
Mél : odile.jaehnert@vienne.pref.gouv.fr

ARRETE n° 2007-D2/B3- 028
En date du 26 janvier 2007

Complétant les arrêtés n°2002-D2/B3-137 du 18 avril 2002 et n°2002 D2/B3-233 du 18 juin 2002 portant délimitation des zones contaminées par les termites ou susceptibles de l'être à court terme dans le département de la Vienne

Le Préfet de la région Poitou-Charentes,
Préfet de la Vienne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier dans l'Ordre national du Mérite,

VU la loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et les propriétaires contre les termites et autres insectes xylophages ;

VU le décret n°2000-613 du 3 juillet 2000 relatif à la protection des acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites ;

VU l'arrêté ministériel du 10 août 2000 fixant le modèle de l'état parasitaire relatif à la présence de termites dans un immeuble ;

VU le signalement de foyers de termites dans des terrains et habitations constatés sur le territoire de la commune de Ranton ;

VU les délibérations des conseils municipaux des communes concernées soit Ranton, Saint Laon et Arçay ;

VU l'avis de M. le Directeur Départemental de l'Équipement ;

CONSIDERANT la nécessité d'éviter la propagation et l'extension des zones infestées par des actions préventives et curatives ;

CONSIDERANT la nécessité de protéger les acquéreurs et les propriétaires d'immeubles ;

CONSIDERANT la nécessité de procéder à l'extension du périmètre des zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme ;

SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture ;

ARRETE

ARTICLE 1 : l'ensemble du territoire des communes de Ranton , Arçay et Saint-Laon est classé zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

ARTICLE 2 : La liste des communes contaminées par les termites ou susceptibles de l'être à court terme s'établit ainsi qu'il suit :

ANTRAN – ARCAÏ – ARCHIGNY – AVAILLES EN CHATELLERAULT – AVANTON –
BEAUMONT – BELLEFONDS – BERRIE – BIARD – BIGNOUX – BONNES – BONNEUIL
MATOURS – BOURNAND – BRUX – BUXEROLLES – CELLES L'EVESCAULT – CENON
SUR VIENNE – CHALANDRAY – LA CHAPELLE MONTREUIL – LA CHAPELLE
MOULIERE – CHASSENEUIL DU POITOU – CHATELLERAULT – CHATILLON –
CHAUVIGNY – CHENEVELLE – CLOUE – COLOMBIERS – COUHE – COULOMBIERS –
COUSSAY LES BOIS – CRAON – CROUTELLE – CURCAY SUR DIVE – CURZAY SUR
VONNE – DERCE – DISSAY – FONTAINE LE COMTE – LA GRIMAUDIERE – GLENOUZE
– INGRANDES SUR VIENNE – JAUNAY CLAN – JAZENEUIL – LAVAUSSEAU – LEIGNE
LES BOIS – LENCLOITRE – LESIGNY – LIGUGE – LOUDUN – LUSIGNAN – MAIRE –
MARIGNY BRIZAY – MAULAY – MAZEUIL – MIGNALOUX BEAUVOIR – MIGNE
AUXANCES – MONTAMISE – MONCONTOUR – MONTHOIRON – MORTON –
MOUTERRE SILLY – NAINTE – NUEL – NOUS FAYE – NOUAILLE MAUPERTUIS – LES
ORMES – ORCHES – OUZILLY – OYRE – PAYRE – PLEUMARTIN – POITIERS – PORT
DE PILES – POUANT – PRINCAY – LA PUYE – RANTON – RASLAY – LA ROCHE
POSAY – ROIFFE – ROUILLE – SAINT BENOIT – SAINT CYR – SAINT GENEST
D'AMBIERRE – SAINT GEORGES LES BAILLARGEAUX – SAINT JEAN DE SAUVES –
SAINT LAON – SAINT LEGER DE MONTBRILLAIS – SAINT PIERRE DE MAILLE –
SAINT RADEGONDE – SAINT SAUVANT – SAINT SAUVEUR – SANXAY – SAVIGNY
SOUS FAYE – SCORBE CLAIRVAUX – SENILLE – SERIGNY – SEVRES ANXAUMONT –
SMARVES – SOSSAY – TERNAY – THURE – LES TROIS MOUTIERS – VENDEUVRE
DU POITOU – VOUNEUIL SOUS BIARD – VOUNEUIL SUR VIENNE

ARTICLE 3 : en cas de vente d'un immeuble bâti, la clause d'exonération de garantie pour vice-caché prévue à l'article 1643 du Code Civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne peut être stipulée qu'à la condition de l'annexion d'un état parasitaire du bâtiment à l'acte authentique constatant la réalisation de la vente.

L'état parasitaire doit être établi depuis moins de trois mois à la date de l'acte authentique.

ARTICLE 4 : en cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment, les bois et matériaux contaminés par les termites sont incinérés sur place ou traités avant tout transport, si leur destruction par incinération sur place est impossible.

La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

ARTICLE 5 : le présent arrêté sera affiché trois mois en mairie de Ranton, Arçay et Saint-Laon , mention de l'arrêté et les modalités de sa consultation sera inséré en caractères apparents dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

Les effets juridiques ont pour point de départ d'exécution l'ensemble des formalités de publicité.

ARTICLE 6 : le Secrétaire Général de la Préfecture, le sous-préfet de Châtellerault, le Directeur Départemental de l'Équipement, les maires de Ranton Arçay et Saint-Laon, sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des Actes Administratif.

Fait à Poitiers, le 26 janvier 2004

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général de la Préfecture
de la Vienne,

FRÉDÉRIC BENOÎT CHAMPILLON