



En cœur d'opération, au sein du triangle formé par les trois voies, la densité nette minimale (hors espaces à usage collectif) requise sur ce site devra être de 12 logements par hectare.

Au nord du Chemin du Charault à la Loge, la densité nette minimale (hors espaces à usage collectif) requise est de 10 logements par hectare.

Commune de Liniers

Plan Local d'Urbanisme

Orientation d'Aménagement et de Programmation

« Chemin du Charault à la Loge »

Fonctions et forme bâtie

- Bâti pavillonnaire groupé
- Bâti pavillonnaire
- Fronts bâtis
- Limite d'opération

Déplacements

- Voie de desserte structurante
- Principes d'accès individuels
- Liaison piétonne

Environnement et cadre de vie

- Espaces communs – Tonalités minérales
- Espaces communs – Tonalités végétales
- Collecte et régulation des eaux pluviales
- Espaces de stockage et d'infiltration des eaux pluviales
- Arbre remarquable ou arbre de très haut jet
- Arbres de moyen jet

Les principes d'organisation de l'espace représentés graphiquement dans cette orientation d'aménagement doivent être pris en compte par les aménageurs dans une logique de compatibilité.

La localisation des éléments est donnée en tant que principe. Ils doivent être intégrés aux projets d'aménagement mais leur localisation peut être modifiée tant que leur fonction n'est pas remise en cause.