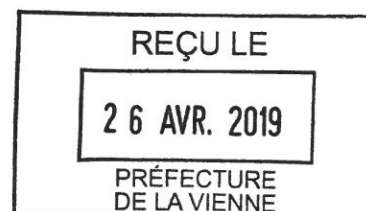


DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	12 avril 2019
N°ordre	99
N° identifiant	2019-0126
Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	08/03/2019

à	16h00
Titre	Plan Local d'Urbanisme - Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Sauvant



Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	M. François BLANCHARD et Mme Coralie BREUILLÉ

Membres en exercice	91	
Quorum		

P.J.

Annexe 1 - Prise en compte des avis.pdf
1 - Page de garde
1.1 - Rapport de présentation volume I - Diagnostic territorial et environnemental.pdf
1.2 - Rapport de présentation volume II - Évaluation environnementale
2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
4 - Page de garde du dossier de règlement graphique
4.1 - Plan de zonage n°1 (Nord de la commune)
4.2 - Plan de zonage n°2 (Ouest de la commune)
4.3 - Plan de zonage n°3 (Est de la commune)
4.4 - Plan de zonage n°4 (Sud de la commune)
4.5 - Plan de zonage n°5 (Bourg de Saint-Sauvant)
4.6 - Annexe au règlement graphique - Liste des éléments bâtis protégés
4.7 - Annexe au règlement graphique - Liste des emplacements réservés
5 - Règlement écrit.pdf
6 - Page de garde du dossier d'annexes
6.1 - Page de garde Annexe 1 - Servitudes d'utilité publique
6.1.1 - Annexe 1 - Plans des servitudes d'utilité publique
6.1.2 - Annexe 1 - Notice servitude AC1 (protection des monuments historiques)
6.1.3 - Annexe 1 - Notice servitude AS1 (protection des eaux potables et minérales)
6.1.4 - Annexe 1 - Notice servitude EL7 (alignement des voies publiques)
6.1.5 - Annexe 1 - Notice servitude I4 (transport d'énergie électrique)
6.1.6 - Annexe 1 - Notice servitude I6 (exploitation des mines et carrières)
6.1.7 - Annexe 1 - Notice servitude PT2 (centres radio-électriques)
6.1.8 - Annexe 1 - Notice servitude PT3 (réseaux de télécommunications)
6.2 - Page de garde Annexe 2 - Droit de préemption urbain
6.2.1 - Annexe 2 - Rappel de la réglementation sur le droit de préemption urbain
6.2.2 - Annexe 2 - Périmètre du droit de préemption urbain
6.3 - Page de garde Annexe 3 - Taxe d'aménagement
6.3.1 - Annexe 3 - Rappel de la réglementation sur la taxe d'aménagement
6.3.2 - Annexe 3 - Délibération sur la taxe d'aménagement
6.4 - Page de garde Annexe 4 - Périmètres de carrières
6.4.1 - Annexe 4 - Périmètres d'exploitation de carrières
6.4.2 - Annexe 4 - Arrêté n°2014-DRCLAJ-BUPPE-212 Carrière du Grand Breuil
6.5 - Page de garde Annexe 5 - Zones à risque d'exposition au Plomb

6.5.1 - Annexe 5 - Arrêté n°01-ASS-SE-013 Zones à risques d'exposition au Plomb
 6.6 - Page de garde Annexe 6 - Bois et Forêts relevant du régime forestier
 6.6.1 - Annexe 6 - Rappel de la réglementation sur le régime forestier
 6.6.2 - Annexe 6 - Plan des parcelles forestières
 6.7 - Page de garde Annexe 7 - Annexe sanitaire (eau assainissement déchets)
 6.7.1 - Annexe 7 - Plan du réseau AEP
 6.7.10 - Annexe- Arrêté du 24 Août 2017 systèmes assainissement collectif
 6.7.2 - Annexe 7 - Périmètres de protection du forage de La Poisière
 6.7.3 - Annexe 7 - Périmètres de protection du captage de La Roche Ruffin
 6.7.4 - Annexe 7 - Plan du réseau de défense incendie et liste des hydrants
 6.7.5 - Annexe 7 - Schéma directeur d'assainissement
 6.7.6 - Annexe 7 - Plan du réseau d'assainissement collectif
 6.7.7 - Annexe 7 - Arrêté n°98-ASS-SE-005 du 19 mai 1998 assainissement non-collectif
 6.7.8 - Annexe 7 - Arrêté du 27 avril 2012 contrôle installations assainissement non-collectif
 6.7.9 - Annexe 7 - Arrêté du 21 juillet 2015 systèmes assainissement collectif
 6.8 - Page de garde Annexe 8 - Information sur les sols
 6.8.1 - Annexe 8 - Notice départementale BASIAS
 6.8.2 - Annexe 8 - Fiches BASIAS

Présents

63

M. Alain CLAEYS - **Président**

M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. René GIBAUT - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT - **Membres du bureau**
 M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - M. Gérard BLANCHARD - M. François BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Jean-François JOLIVET - M. Olivier KIRCH - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET **les conseillers communautaires**
 M. Christian GIRARD - M. Jean BRILLAUD **les conseillers communautaires suppléants**

Absents	13	<p>M. Gérard SOL Membre du bureau Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Ghislaine BRINGER - M. Yves JEAN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUD - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAS-CHEMINÉE - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	15	<u>Mandants</u>	<u>Mandataires</u>
		M. Dominique BROCAS M. Dominique CLÉMENT Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT Mme Michèle FAURY-CHARTIER M. Michel FRANÇOIS Mme Anne GÉRARD Mme Pascale GUITTET M. Serge LEBOND Mme Marie-Christine MARCINIAK M. Gilles MORISSEAU M. Jérôme NEVEUX Mme Patricia PERSICO M. Christian PETIT M. Sylvain POTHIER-LEROUX M. Edouard ROBLOT	M. Dominique ÉLOY M. Bernard PETERLONGO M. Gérald BLANCHARD Mme Nicole BORDES M. Philippe BROTTIER M. Alain TANGUY M. Claude EIDELSTEIN M. Maguy LUMINEAU M. Jean-Louis CHARDONNEAU M. Olivier KIRCH M. Jean-François JOLIVET Mme Eliane ROUSSEAU Mme Jacqueline GAUBERT Mme Jacqueline DAIGRE Mme Marie-Dolorès PROST

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 141, 142, 1 à 3, 5 à 18, 20, 139, 140, 137, 138, 21 à 25, 50 à 111, 136, 124 à 135, 112 à 123, 26 à 30 et 33 à 49. Les 4, 19, 31 et 32 sont retirées.</p> <p>Sont sortis MM. Claude EIDELSTEIN (mandataire de Mme Pascale GUITTET), Christian GIRARD (suppléant de Mme Nicole Merle) et Jean-Luc MAERTEN.</p>
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.103-2 et suivants, L.153-9, L.153-11 et suivants et R.153-1 à R.153-10

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

VU l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 29 juin 2017, portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par la commune le 7 décembre 2006

VU la délibération du 16 février 2015 de la commune de Saint-Sauvant prescrivant la procédure de révision du PLU, précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation

VU la délibération du 9 février 2017 de la commune de Saint-Sauvant sollicitant la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

VU la délibération du 31 mars 2017 du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune

VU la délibération du 30 juin 2017 du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure de révision du PLU de la commune

VU la délibération en date du 22 juin 2018 du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU de la commune de Saint-Sauvant

VU la notification de l'arrêt du projet de révision du PLU de la commune de Saint-Sauvant aux Personnes Publiques Associées par Grand Poitiers Communauté urbaine à compter du 13 juillet 2018

Considérant l'avis favorable du SCoT Sud-Vienne en date du 23 juillet 2018, l'avis défavorable du Centre Régional de la Propriété Forestière en date du 1^{er} août 2018, l'avis défavorable de la Chambre d'Agriculture en date du 10 septembre 2018, l'avis favorable de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité en date du 14 septembre 2018, l'avis favorable de la commune d'Avon en date du 25 septembre 2018, l'avis favorable de la commune de Rom en date du 25 septembre 2018, l'avis favorable avec réserve de la Préfecture de la Vienne en date du 28 septembre 2018 et l'avis favorable avec réserve de la commune de Saint-Sauvant en date du 8 octobre 2018

Considérant l'avis favorable avec réserve au titre des articles L.153-16 et L.142-5 du Code de l'Urbanisme et favorable au titre des articles L.151-12 du même code de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) de la Vienne en date du 16 octobre 2018

Considérant l'arrêté préfectoral favorable de la Préfecture de la Vienne en date du 25 octobre 2018 relatif au régime de dérogation à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de Schéma de Cohérence Territoriale applicable

Considérant l'avis favorable avec réserve de la Mission Régionale d'Autorité environnementale de la Région Nouvelle-Aquitaine en date du 16 octobre 2018 au titre de l'évaluation environnementale

VU l'arrêté du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine n°392 en date du 19 novembre 2018 relatif à l'enquête publique qui s'est tenue du 17 décembre 2018 au 18 janvier 2019 inclus

Considérant les observations, propositions et contre-propositions réalisées par le public au cours de l'enquête et l'avis favorable avec réserve de Madame le Commissaire Enquêteur au projet de révision du PLU de la commune de Saint-Sauvant remis dans son rapport et ses conclusions en date du 12 février 2019.

Un outil au service du projet de territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en tant que document stratégique et de planification territoriale, est un outil des collectivités qui permet de préciser et décliner à son échelle les défis du Projet de Territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine. En particulier, le PLU transcrit la volonté de proposer un territoire audacieux et bienveillant à partir d'un juste équilibre entre urbanisme, économie, paysage et patrimoine, protection et mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers.

La prise en considération des avis des personnes publiques associées et des observations formulées lors de l'enquête publique

La prise en considération détaillée des avis des personnes publiques associées conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de Saint-Sauvant, à savoir :

- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables afin de le mettre en cohérence avec les justifications développées dans le rapport de présentation
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation afin de les adapter aux possibilités de desserte du site concerné
- le règlement principalement pour les zones et secteurs A, Ap, Al et N et les dispositions générales
- le plan de zonage avec des évolutions limitées touchant essentiellement des zones ou secteurs A, Ap, et N, la suppression de données informatives et l'ajustement de l'emplacement réservé
- la liste des emplacements réservés avec une modification de l'emprise et de la destination de l'emplacement réservé n°1
- le rapport de présentation avec la réécriture de plusieurs paragraphes permettant d'apporter des explications et des justifications complémentaires, de faciliter l'évaluation du plan et la mise en cohérence des autres justifications inhérentes aux évolutions apportées au règlement et au zonage
- les annexes, avec l'actualisation des servitudes d'utilité publique et des compléments apportés aux annexes sanitaires.

Les remarques et demandes formulées par les personnes publiques associées et leur prise en considération par Grand Poitiers Communauté urbaine sont reprises au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération.

Les différentes pièces correspondantes du PLU de Saint-Sauvant ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Madame le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable avec réserve au projet de PLU de Saint-Sauvant. Au total, 13 observations ont été consignées par le public dans les registres ou par voie électronique. Elles concernent des demandes de modification des plans de zonage et/ou du règlement (11) et des demandes d'informations et de vérifications supplémentaires (2). Le commissaire enquêteur a également formulé trois observations sur le dossier qui correspondent à des demandes de modification exprimées au cours de l'enquête publique.

Les remarques formulées lors de l'enquête publique et la prise en considération de l'avis de Madame le Commissaire Enquêteur conduisent à ajuster de manière très mesurée les pièces suivantes du projet d'élaboration du PLU de Saint-Sauvant :

- le règlement
- les plans de zonage
- le rapport de présentation.

L'analyse des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Madame le Commissaire Enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation
- de l'avis ou la recommandation du Commissaire Enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Les différentes pièces du PLU de Saint-Sauvant concernées par une évolution ont été modifiées à cet effet et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

- Après examen de ce dossier, il vous est proposé :
- d'approuver le PLU de la commune Saint-Sauvant tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Saint-Sauvant durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R.2121-10 ou R.5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales
- de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Saint-Sauvant approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Saint-Sauvant aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture
- de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de la commune de Saint-Sauvant approuvé aux personnes publiques associées lors de la procédure
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan local d'urbanisme », article 202 du budget Principal.

POUR	74	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	4	M. Claude EIDELSTEIN, Mme Pascale GUITTET, M. Jean-Luc MAERTEN, Mme Nicole MERLE

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

François BLANCHARD
Le Vice-Président

Affichée le	19 avril 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme