

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	7 décembre 2018
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	140
N° identifiant	2018-0511

Titre	Plan Local d'Urbanisme (PLU)- Arrêt du projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde
	REÇU LE 17 DEC. 2018 PREFECTURE DE LA VIENNE

Rapporteur(s)	M. Dominique CLÉMENT
Date de la convocation	16/11/2018

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Diane GUÉRINEAU et François BLANCHARD

PJ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rapport de présentation 2. PADD 3. OAP 4.1. Plan de zonage - Nord 4.2. Plan de zonage - Sud 4.3. Plan de zonage - Hameaux 4.4. Plan des périmètres particuliers 4.5. Règlement 5.1. Annexe sanitaire 5.2. Liste des servitudes 5.3. Plan des SUP 5.4. Information sur les sols
-----	--

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	65	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Gilles MORISSEAU - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Aurélien TRICOT</p> <p>Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - M. François BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Dominique ELOY - Mme Catherine FORESTIER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Olivier KIRCH - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Marie-Christine MARCINIAC - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Nicolas REVEILLAUT - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI</p> <p>les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD le conseiller communautaire suppléant</p>
----------	----	---

Absents	15	<p>M. Michel BERTHIER - M. Jérôme NEVEUX Membres du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Olivier BROSSARD - M. Claude FOUCHER - M. Jean-François JOLIVET - M. Jean-Michel CHOISY - M. Serge LEBOND - M. Philippe PALISSE - M. Christian RICHARD - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	----	---

Mandats	12	Mandants Mme Coralie BREUILLÉ Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT M. Claude EIDELSTEIN Mme Michèle FAURY-CHARTIER M. Abderrazak HALLOUMI M. Yves JEAN M. Laurent LUCAUD Mme Marie-Thérèse PINTUREAU M. Edouard ROBLOT M. Alain TANGUY Mme Laurence VALLOIS-ROUET Mme Nicole MERLE	Mandataires Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT Mme Jacqueline DAIGRE Mme Pascale GUITTET Mme Peggy TOMASINI Mme Nicole BORDES M. Gilles MORISSEAU M. Patrick CORONAS Mme Jacqueline GAUBERT M. Sylvain POTHIER-LEROUX M. Francis CHALARD M. François BLANCHARD M. Christian GIRARD
---------	----	---	--

Observations	L'ordre est : de 1 à 42, 84, 85, 165, 166, de 43 à 52, de 86 à 88, de 53 à 56, 57 retirée, de 58 à 82, de 93 à 99, 83 et 89 retirées, de la 90 à 92, de 100 à 117, de 134 à 160, de 162 à 164, 161, de 118 à 133, les 167 et 168 (motions).
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.151-5, L.153-9, L.153-11 et L.153-12 et R.153-1 à R.153-12

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

VU la délibération du 10 mars 2016 du Conseil municipal de la commune de Sainte-Radegonde prescrivant la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de concertation

VU la délibération du 23 janvier 2017 de la commune de Sainte-Radegonde donnant son accord pour la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 17 février 2017 décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de Sainte-Radegonde

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 6 avril 2018 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLU de la commune

VU le courrier du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 4 juillet 2018 sollicitant la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (PRAE) dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas préalable à une évaluation environnementale

VU la réponse de la MRAE en date du 29 août 2018 décidant que le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde n'est pas soumis à une évaluation environnementale.

La commune de Sainte-Radegonde ne dispose à l'heure actuelle d'aucun document communal régissant le droit du sol, par conséquent, le Règlement National d'Urbanisme s'applique.

Bilan de la concertation

1. Communication et publicité autour de la concertation

La commune de Sainte-Radegonde, dans sa délibération du Conseil municipal du 10 mars 2016 a défini les modalités de la concertation publique préalable, en application de l'article L.300-2 du code de l'urbanisme.

Les actions suivantes ont donc été mises en place :

- un courrier d'information a été distribué individuellement dans chaque foyer après l'approbation de la délibération de prescription du PLU mentionnant la délibération de prescription du PLU, l'exposé de la motivation et les objectifs poursuivis et les modalités d'information prévues pour toute la durée de la procédure d'élaboration du PLU
- des flyers ont été distribués aux habitants pour annoncer les dates et lieux des réunions publiques

- une exposition et des rapports intermédiaires ont été produits et rendus accessibles en mairie afin d'informer les habitants de la tenue de la procédure et des temps forts en matière de concertation disponibles en mairie à la demande durant tout le processus jusqu'à l'arrêt du projet

1. Les différents temps de la concertation publique préalable

Ils se déclinent comme suit :

- une exposition publique évolutive, complétée au fil de l'avancement de l'élaboration du PLU a été réalisée et rendue consultable en mairie, complétée à l'issue des deux réunions publiques.
- deux réunions publiques ont été organisées les 13 novembre 2017 et 11 septembre 2018, regroupant à chaque fois plus d'une vingtaine de participants.
 - o la première réunion a permis de présenter les grandes lignes du projet de PLU (contexte supra-communal, diagnostic territorial et l'état initial de l'environnement) et les enjeux et scénarios de développement à discuter.
 - o la seconde réunion publique a permis de présenter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). Elle a également été l'occasion de présenter les premières réflexions sur les éléments réglementaires.
- deux réunions avec les exploitants agricoles ont été organisées les 13 avril et 7 juin 2017
 - o la première réunion a permis de présenter la démarche de PLU et ses enjeux, les grandes lignes du diagnostic agricole, la mise en place d'une enquête agricole par le biais de questionnaires distribués aux présents et envoyés par voie postale aux absents concernés
 - o la seconde réunion a permis de faire un retour sur les questionnaires reçus et d'affiner le diagnostic agricole et les enjeux sur la base des réponses obtenues.
- un registre de concertation a été ouvert et a accompagné tout le processus jusqu'à l'arrêt du projet. Un courrier a été reçu, concernant une demande d'identification d'un bâtiment agricole comme pouvant changer de destination.

Toutes les observations et propositions formulées au cours de ces rencontres ou consignées dans le registre ont été analysées et ont permis d'enrichir les réflexions qui aboutissent au projet d'élaboration du PLU tel qu'annexé à la présente délibération.

Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme

La commune de Sainte-Radegonde est une commune rurale au nord-est de Poitiers et de Chauvigny, dans le département de la Vienne. Elle s'étend sur 1318 ha et recense 168 habitants (recensement INSEE 2014). Commune au passé agricole marqué, elle a été fortement impactée par la déprise agricole, tant en ce qui concerne sa croissance démographique que la vitalité de son patrimoine bâti. Après avoir connu une période de forte décroissance, la commune a stabilisé sa croissance démographique.

Conséquence de ce mouvement démographique, la commune recense un grand nombre d'anciens bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole. Caractérisé par l'absence de protection environnementale réglementaire, le territoire présente un patrimoine naturel riche.

Ce constat est fondateur des travaux sur le projet de développement : garantir une population stable en valorisant son patrimoine et en visant un équilibre territorial. En ce sens, il vise un cadre vertueux et qualitatif, peu consommateur d'espace.

Le développement de la commune vise en priorité le changement de destination et la valorisation des bâtiments agricoles n'ayant plus cette vocation. Comme il ne permet pas de répondre à l'ensemble des besoins en termes d'accueil de population afin d'être soucieux de diversifier l'offre, une offre foncière nouvelle axée sur le comblement de deux dents creuses dans le centre bourg, puis sur le comblement de deux dents creuses au sein des deux hameaux principaux, Monteil et la Boutallerie est reprise dans le PLU. Ce développement représente une très faible consommation d'espace de l'ordre de 0,5 hectare et est cadrée par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

La préservation et la mise en valeur du cadre environnemental est une priorité traduite par une trame verte et bleue à l'échelle du territoire visant à préserver les noyaux de biodiversité, essentiellement celui de la Vallée de l'Espinasse (zone naturelle), ainsi que les corridors écologiques. Une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique portant sur la préservation du patrimoine vert a été rédigée afin de cadrer sa préservation et sa valorisation.

La définition d'un vaste espace agricole permet à la fois le maintien de l'activité agricole mais aussi son développement, laissant la possibilité de nouvelles implantations, d'extensions des exploitations existantes ou encore de leurs mises aux normes éventuelles.

La prise en considération du patrimoine (bâti et paysager) s'appuie sur une volonté de la préserver et l'enrichir (préservation de la vallée de l'Espinasse, de grands points de vue paysager et obligation de paysagement des aménagements, préservation des nombreux grands arbres, des alignements, des coulées vertes). Pour le patrimoine bâti, l'obligation de réaliser des projets qualitatifs lors de la reprise est affirmée.

Le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde ne présente pas d'effet notable sur l'environnement compte tenu de la prise en compte tout au long de l'étude des enjeux environnementaux, et recherche une juste adaptation aux contextes socio-économiques et paysagers de la commune.

Il convient aujourd'hui d'arrêter le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde afin de le soumettre pour avis aux Personnes Publiques Associées, puis par la suite, à l'enquête publique avant son approbation.

Après examen de ce dossier et de ses annexes, il vous est proposé :

- de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte-Radegonde tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération, conformément à l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, pendant un mois au siège de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale et dans la mairie de la commune membre concernée
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706, sous-fonction 810, article 202, service 3400 du budget principal de Grand Poitiers Communauté urbaine.

POUR	74	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	2	Mme Christine BURGÈRES, Mme Christiane FRAYSSE

RESULTAT DU VOTE	Adopte
------------------	--------

Pour le Président,



Francis CHALARD
Le Vice - Président

Affichée le	14 décembre 2018
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme