



GRAND POTIERS
Communauté urbaine

COMMUNAUTE URBAINE
DE GRAND POTIERS
Direction Générale Développement Urbain
Urbanisme - Urbanisme
45000 St. Julien - BP 6000
024721 POTIERS cedex
Tél. 02 49 52 35 35
direction.urbanisme@grandpotiers.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN DE ZONAGE

COMMUNE L'EVESCAULT

PLANCHE 3 - BOURG
Echelle 1/2000

Révision approuvée le :
8 décembre 2017
Modification Simplifiée n°1
approuvée le : 07 décembre 2018
Modification Simplifiée n°2
approuvée le : 01 décembre 2023

Légende

— Limite commune

— Limite de zonage

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

1AUh

1AUh

2AUh

2AUh

A

Ap

N

NL

U

UL

Ue

Us

Légende

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

• Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

Arbre remarquable ou isolé

Boisement

• Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

Chemin de randonnée

Patrimoine Historique

Parc ou Jardin

• Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

Boisement

Haie

Mare

Zone humide (Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle Aquitaine)

• Autres données à portée réglementaire

Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)

Bâti pouvant changer de destination (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)

Site d'activité agricole - Périmètre de 100 mètres dans le cadre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)

Périmètre de 100 mètres autour des ouvrages épurateurs (Cirulaire n°97-31 du 17 février 1997 sur l'assainissement collectif)

SERVITUDES D'URBANISME

Emplacement Réservé (Article L.151-50 du Code de l'Urbanisme)

La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU

Prescriptions sonores relatives aux infrastructures de transport (Arrêté préfectoral n°2015-DDT-1149 du 27 Octobre 2015)

Secteur de 250 mètres de part et d'autre de l'emprise de la RN 147

GESTION DES RISQUES

Zone Inondable (Connaissances communales et remontées de nappe)

Canalisation de transport de gaz (Zone non-aedificandi de 4 mètres de part et d'autre de la canalisation)

Cavité souterraine, risque d'affaissement

Communauté urbaine de Grand Potiers - Hôtel de Ville - BP689 - 88021 POTIERS cedex - Tél. 02 49 52 35 35 - Fax 02 49 52 38 80