



GRAND POITIERS
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

COMMUNAUTÉ URBAINE
DE GRAND POITIERS
Direction Générale Développement urbain
Urbanisme / Habitat

Rue de la Lib. 33940
86012 POITIERS Cedex
Tél. 05 49 52 35 35

direction.urbaine.midi.poitiers@grandpoitiers.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN DE ZONAGE

COMMUNE L'EVESCAULT

PLANCHE 2 - SUD
Echelle 1/5000

2/3

Révision approuvée le :
8 décembre 2017
Modification Simplifiée n°1
approuvée le : 07 décembre 2018
Modification Simplifiée n°2
approuvée le : 1er décembre 2023

Légende

Limite commune

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

Limite de zonage

Zone

1AUe

1AUh

2AUe

2AUh

A

Ap

N

NL

U

Ue

Us

Légende

Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 Arbre remarquable ou isolé
 Boisement

Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 Chemin de randonnée
 Patrimoine Historique
 Parc ou Jardin

Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
 Boisement
 Hail
 Mare
 Zone humide (Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle Aquitaine)

Autres données à portée réglementaire
 Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-5 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
 Bâti pouvant changer de destination (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
 Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
 Site d'activité agricole - Périmètre de 100 mètres dans le cadre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
 Périmètre de 100 mètres autour des ouvrages épurateurs (Circulaire n°97-31 du 17 février 1997 sur l'assainissement collectif)

SERVITUDES D'URBANISME
 Emplacement Réservé (Article L.151-50 du Code de l'Urbanisme)
 La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
 Prescriptions sonores relatives aux infrastructures de transport (Arrêté préfectoral n°2015-DOT-1149 du 27 Octobre 2015)
 Secteur de 250 mètres de part et d'autre de l'emprise de la RN 147

GESTION DES RISQUES
 Zone Inondable (Connaissances communales et remontées de nappe)
 Canalisation de transport de gaz
 Zone non-aedificandi de 4 mètres de part et d'autre de la canalisation
 Cavité souterraine, risque d'affaissement

Commune urbaine de Grand Poitiers - Hôtel de Ville - BP999 - 86012 POITIERS cedex - Tél. 05 49 52 35 35 - Fax 05 49 52 38 40