

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille seize le vingt-trois novembre à 19 heures 30, le Conseil Municipal de SÈVRES-ANXAUMONT s'est réuni sous la présidence de Madame Nicole MERLE, Maire.

- **Nombre de Conseillers Municipaux en exercice :** 19
- **Date de la convocation du Conseil Municipal :** 15 novembre 2016
- **Présents :** Madame Nicole MERLE, Maire, Mesdames Christelle COMMIN, Dominique GAUDIN, Patricia GILLES, Brigitte JACQUET, Marie Christine VAN CAMP, Messieurs Vincent CHICARD, Yves DEBIEN, Christian GIRARD, Bruno MEYER, Xavier MOINIER, Hervé PHILIPPOT, Laurent ROUSSEAU Joël ROY.
- **Absents :**
- Madame Ingrid GIRAUD donne pouvoir à Monsieur Hervé PHILIPPOT.
Madame Véronique MAGNAN donne pouvoir à Monsieur Xavier MOINIER.
Monsieur Philippe MARCHAND donne pouvoir à Monsieur Joël ROY.
Madame Aurélie PROVOST donne pouvoir à Madame Marie Christine VAN CAMP.
Monsieur Christophe SIMONNEAU donne pouvoir à Monsieur Christian GIRARD.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2121-15-

9,

Après en avoir délibéré,

Désigne Monsieur Hervé PHILIPPOT pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Approuve le compte rendu du précédent Conseil Municipal :

URBANISME

68/2016

Plan Local d'Urbanisme – Débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable

Madame le Maire rappelle que le Conseil Municipal a prescrit la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 20 juin 2014.

Aux termes des articles L 151-2 et L 151-5 du code de l'urbanisme, le dossier de PLU comporte un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui :

- Définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques,
- Arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune,
- Fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

A l'issue des réunions de travail, le projet de PADD élaboré :

- Définit et arrête les orientations suivantes :
 - 1) Protéger les éléments naturels,
 - 2) Réserver un cadre de vie harmonieux,
 - 3) Contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique et s'y adapter,
 - 4) Maintenir la vitalité démographique en proposant une offre élargie de logements,
 - 5) Renforcer le bourg par l'accueil prioritaire de nouveaux habitants,
 - 6) Maîtriser le développement de l'habitat sur l'espace rural,
 - 7) Adapter le niveau d'équipements et de services,
 - 8) Organiser et sécuriser les déplacements sur le territoire,
 - 9) Développer les activités économiques locales pour équilibrer le territoire,
 - 10) Favoriser l'évolution et le développement des activités agricoles et sylvicoles.
- Fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain en réduisant son rythme de consommation d'espace et en utilisant les espaces interstitiels.

L'article L 153-2 du code de l'urbanisme prévoit qu'un débat a lieu au sein du Conseil Municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard deux mois avant l'examen du projet du PLU.

Par conséquent, il y a lieu de soumettre au débat les orientations du projet de PADD qui viennent d'être proposées.

Dans le cadre des discussions qui se sont engagées, il est rappelé que le droit du sol actuel continue de s'appliquer jusqu'à l'approbation du PLU.

Par ailleurs, des interrogations sont posées concernant l'utilisation du sursis à statuer sur les terrains susceptibles de passer en zone non constructible. Le bureau d'études PARCOURS fournira à la commune tous les éléments réglementaires relatifs à cette disposition.

Vu les articles L.101-1 à L101-2 du Code de l'Urbanisme définissant le contenu des Plans Locaux d'Urbanisme,

Vu l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme relatif au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Le Conseil Municipal :

- Approuve le Projet d'Aménagement et de Développement Durables tel qu'annexé à la présente délibération.

Vote : 15 pour - 2 abstentions - 2 contre.

Certifié exécutoire
les formalités de publicité
ayant été effectuées
et la délibération ayant été transmise
à la Préfecture le 2 décembre 2016
Pour copie conforme,

A Sèvres-Anxaumont, le 1^{er} décembre 2016

Le Maire,
Nicole MERLE.

