

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

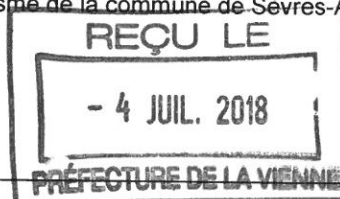
Conseil Communautaire du	22 juin 2018
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	62
N° identifiant	2018-0217

Titre	Opération 1706 - 2017 - PLU et ETUDES - Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sèvres-Anxaumont
-------	--

Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	01/06/2018



Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	François BLANCHARD et Edouard ROBLOT

PJ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Page de garde du dossier et sommaire <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Rapport de présentation volume I Diagnostic, justifications et impacts du projet 1.2. Rapport de présentation volume II Evaluation environnementale 2. PADD 3. OAP <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Zonage page de garde 4.2. Zonage - Commune 4.3. Zonage - Bourg 4.4. Liste du bâti protégé 4.5. Liste des emplacements réservés 5. Règlement 6. Annexes - page de garde et sommaire <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Page de garde annexe servitudes <ol style="list-style-type: none"> 6.1.1. Plan SUP 6.1.2. Notice servitude AC1 6.1.3. Notice servitude AS1 6.1.4. Notice servitude I4 6.1.5. Notice servitude PT1 6.1.6. Notice servitude PT3 6.2. Page de garde DPU <ol style="list-style-type: none"> 6.2.1. Réglementation DPU 6.2.2. Périmètre DPU 6.3. Page de garde taxe d'aménagement <ol style="list-style-type: none"> 6.3.1. Réglementation taxe d'aménagement 6.4. Page de garde périmètre de prescriptions - classement sonore <ol style="list-style-type: none"> 6.4.1. Périmètre de prescriptions - classement sonore 6.4.2. Arrêté classement sonore 6.5. Page de garde plomb <ol style="list-style-type: none"> 6.5.1. Arrêté préfectoral plomb 6.6. Page de garde annexe sanitaire <ol style="list-style-type: none"> 6.6.1. Plan du réseau AEP 6.6.2. Arrêté de captage - Bois des Douces 6.6.3. Liste des hydrants défense incendie 6.6.4. Plan du réseau d'assainissement 6.7. Page de garde information sur les sols <ol style="list-style-type: none"> 6.7.1. Notice BASIAS 6.7.2. Fiche BASIAS Dubois - exploitation agricole
-----	--

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	60	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGERES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Bernard CORNU - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GERARD - M. René GIBAUT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Alain TANGUY Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLERE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérard BLANCHARD - M. François BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLE - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - M. Dominique ELOY - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Diane GUERINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Jean-François JOLIVET - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - M. Edouard ROBLOT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p> <p>M. Jacky GREFFIER - M. Vincent THOMASSIN - M. Jean-Louis GIRAUDEAU - M. Stéphane GARNAUD - M. Christian GIRARD - M. Jean BRILLAUD - Mme Christine POLO les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	--

Absents	18	<p>M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Philippe BROTTIER - M. Dominique CLEMENT - M. Jérôme NEVEUX - M. Gérard SOL - M. Aurélien TRICOT Membres du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Olivier BROSSARD - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Jean-Marie COMPTE - M. Yves JEAN - M. Serge LEBOND - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINEE les conseillers communautaires</p>
---------	----	---

Mandats	13	Mandants	Mandataires
		<p>M. Patrick CORONAS</p> <p>Mme Jacqueline GAUBERT</p> <p>M. Olivier KIRCH</p> <p>Mme Marie-Christine MARCINIAK</p> <p>M. Gilles MORISSEAU</p> <p>Mme Patricia PERSICO</p> <p>M. Gérard HERBERT</p> <p>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</p> <p>Mme Marie-Dolorès PROST</p> <p>M. Sylvain POTHIER-LEROUX</p> <p>M. Jean-Daniel BLUSSEAU</p> <p>M. Patrick BOUFFARD</p> <p>Mme Laurence VALLOIS-ROUET</p>	<p>Mme Coralie BREUILLE</p> <p>M. Daniel HOFNUNG</p> <p>M. Daniel AMILIEN</p> <p>M. Jean-Louis CHARDONNEAU</p> <p>M. Abderrazak HALLOUMI</p> <p>M. Christian PETIT</p> <p>Mme Nelly GARDA-FLIP</p> <p>M. Bernard CORNU</p> <p>M. Gérard BLANCHARD</p> <p>Mme Jacqueline DAIGRE</p> <p>Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX</p> <p>M. Fredy POIRIER</p> <p>Mme Francette MORCEAU</p>

Observations	L'ordre de passage est : la 119, de la 1 à 24, de la 26 à 31, la 51, la 55, la 54, la 52, de la 56 à 57, de la 76 à 82, de la 84 à 88, de la 90 à 93, de la 32 à 50, de la 58 à 75, de la 94 à 102, de la 104 à 118.
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

Ce sujet fait l'objet de plusieurs engagements de l'Agenda 21 : « lutter contre le changement climatique », « préserver les ressources », « développer les solidarités » et « consommer autrement ». En effet, le Plan Local d'Urbanisme, document ayant fait l'objet d'une large concertation, s'inscrit dans une démarche qui maîtrise l'étalement urbain, tend vers une plus grande qualité des projets de construction et de rénovation, protège les espaces naturels, forestiers et agricoles et développe la mixité urbaine.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.103-2 et suivants, L.153-9, L.153-11 et suivants et R.153-1 à R.153-10 ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2017-D2/B1-010 du 29 juin 2017, portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017 ;

VU le PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont approuvé le 11 avril 2007 ;

VU la délibération du 20 juin 2014 de la commune de Sèvres-Anxaumont prescrivant la procédure de révision du PLU, précisant les objectifs poursuivis par cette révision et fixant les modalités de concertation ;

VU la délibération de la commune de Sèvres-Anxaumont en date du 23 novembre 2016 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure de révision du PLU de la commune ;

VU la délibération du 25 janvier 2017 de la commune de Sèvres-Anxaumont donnant son accord pour la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération ;

VU la délibération du 31 mars 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune ;

VU le courrier du Président de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 11 avril 2017 sollicitant la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas préalable à une évaluation environnementale ;

VU la réponse de la MRAE en date du 8 juin 2017 décidant que le projet de révision du PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont est soumis à évaluation environnementale.

La commune de Sèvres-Anxaumont a approuvé son PLU le 11 avril 2007. Par délibération du 20 juin 2014, le Conseil municipal de Sèvres-Anxaumont a décidé de prescrire la révision du PLU de la commune. Cette délibération précise également les modalités de la concertation, qui sont développées ci-après.

Bilan de la concertation

Dès le lancement du projet, une concertation spécifique a été organisée avec les exploitants agricoles présents sur la commune, le 24 février 2015, afin de recueillir les besoins de développement des entreprises agricoles.

En outre, des groupes de travail thématiques (habitat et cadre de vie, développement économique, équipements et services publics, trame verte et bleue) ont été réunis lors de différents temps d'échanges :

- Groupe « Habitat et cadre de vie » : réunions les 2 avril et 13 mai 2015.
- Groupe « Développement économique » : réunion le 14 avril 2015.
- Groupe « Équipements et services publics » : réunions les 9 et 22 avril 2015.
- Groupe « Trame verte et bleue » : réunions les 1^{er} et 22 avril 2015.

Les données recueillies ont permis de compléter et d'enrichir le diagnostic territorial et environnemental qui a fait l'objet d'une première réunion publique, le 1^{er} Octobre 2015, à la Maison des Sadébriens.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a fait l'objet de plusieurs réunions de travail puis a été débattu lors du Conseil municipal du 23 novembre 2016. Il comporte les orientations suivantes :

1. Protéger les éléments naturels
2. Préserver un cadre de vie harmonieux
3. Contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique et s'y adapter
4. Maintenir la vitalité démographique en proposant une offre élargie de logements
5. Renforcer le bourg par l'accueil prioritaire de nouveaux habitants
6. Maîtriser le développement de l'habitat sur l'espace rural
7. Adapter le niveau d'équipements et de services
8. Organiser et sécuriser les déplacements sur le territoire
9. Développer les activités économiques locales pour équilibrer le territoire
10. Favoriser l'évolution et le développement des activités agricoles et sylvicoles.

Ces orientations ont fait l'objet d'une première exposition publique en Mairie, au début de l'année 2017.

Le projet a été finalisé au cours de l'année 2018 avec la constitution des outils réglementaires et a été présenté aux habitants de Sèvres-Anxaumont au cours d'une réunion publique le 24 avril 2018. Le projet de révision a également fait l'objet d'une exposition publique pour recueillir l'avis des habitants qui s'est tenue au mois de mai 2018.

Le registre destiné à recevoir les observations de la population a été tenu à disposition du public durant tout le temps de construction du projet de PLU. Aucune observation n'y a été formulée.

Enfin, ponctuant le déroulé de la révision du PLU, des articles relatifs aux études réalisées ont été insérés dans le bulletin communal.

Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme

La commune de Sèvres-Anxaumont est une commune à la fois rurale et périurbaine, située à 11 kilomètres du centre-ville de Poitiers. Elle s'étend sur 1 549 hectares et compte 2026 habitants (au recensement INSEE de 2014). Elle dispose d'un patrimoine bâti, paysager et environnemental très riche. Le projet porté par le PLU prend en compte cette richesse, qui a servi d'axe de travail lors de la révision du document d'urbanisme. Il s'agit d'un projet respectueux et modéré.

Le massif boisé au nord du territoire communal, le Bois de Lirec, est concerné par une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type I. En réponse, le zonage mis en œuvre dans le document d'urbanisme est très protecteur puisque l'intégralité de ce site est classée en zone naturelle.

Plus globalement, le projet du PLU est motivé par une volonté de protection du cadre environnemental de la commune. Le classement en zone naturelle des corridors écologiques a donc été retenu : boisements situés en frange Ouest de la commune, vallées sèches, secteurs permettant une connexion fonctionnelle ...

Sur l'ensemble du territoire communal, les exploitations agricoles sont concernées par un zonage « A » qui permet de nouvelles constructions, mais de façon limitée dans les espaces déjà investis par l'agriculture ; cela permet de ne pas engendrer de nouveaux impacts sur les espaces naturels.

Sur les villages de « Chantelle », « Anxaumont » et « Le Chiron des Trois Fusées », ainsi que sur le bourg de Sèvres-Anxaumont, le potentiel d'accueil de nouvelles habitations est envisagé, en premier lieu, intra-muros. Ainsi, les espaces interstitiels de dimension importante sont identifiés en zone à urbaniser, faisant l'objet d'opérations d'ensemble qualitatives avec le respect d'orientations d'aménagement et de programmation. Les autres zones ouvertes à l'urbanisation à vocation principale d'habitat permettront, soit d'épaissir les enveloppes bâties de ces villages ou du bourg, soit de créer une couture urbaine entre deux villages.

Le projet porté par le PLU contribue aussi au développement des équipements et services publics en définissant deux secteurs à urbaniser. Le premier correspond à un projet d'implantation d'une résidence-services pour personnes âgées autonomes, à proximité de l'EHPAD de la Brunetterie ; affirmant ainsi la vocation de services médicaux et sociaux à l'Est du Bourg. Le second constitue une réserve foncière nécessaire à l'implantation d'équipements en lien avec les infrastructures déjà en place : Maison des Sadébriens, Parc Sadebria et salle polyvalente.

Le projet de PLU contribue au développement des activités économiques locales. Ainsi, un secteur à urbaniser à long terme à vocation économique est identifié au Nord de la zone d'activités des « Cartes » existante, dont il constituera l'extension.

L'ouverture de ces différents secteurs à urbaniser est phasée dans le temps, par des ouvertures à court terme (zones « 1AU ») et à long terme (zones « 2AUh »). Au global, l'ouverture à l'urbanisation est limitée (18,1 Ha) dont seulement 9,5 Ha sont ouverts à court terme. Au travers des orientations d'aménagement et de programmation mises en œuvre, l'impact éventuel sur l'environnement est neutralisé (traitement paysager, maintien d'écrans verts entre les constructions et les paysages alentours...).

Le projet porté par le PLU de Sèvres-Anxaumont n'aura donc pas d'effet notable sur l'environnement car la démarche itérative de connaissance et de prise en compte de l'environnement suivie tout au long de son élaboration a permis d'irriguer la réflexion autour du projet de territoire.

En conséquence, il vous est proposé :

- de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération, conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme, pendant un mois au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Sèvres-Anxaumont
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans cette affaire.

Les dépenses correspondantes seront inscrites à l'imputation 1706/810/202/3400 du budget principal de Grand Poitiers Communauté urbaine.

POUR	73	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



[Signature]

RESULTAT DU VOTE

Adopte

Bernard CORNU

Affichée le	2 juillet 2018
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme

