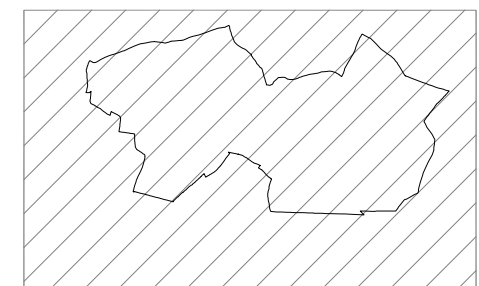


PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Plans de zonage
Plan 1. Commune

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire de Grand Poitiers Communauté
urbaine pour approbation en date du 12 Avril 2019
Le Président, M. Alain CLAEYS

Plan n°1



Échelle : 1/5 000

Avril 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊTÉ DE PROJET	APPROBATION
Elaboration	20/06/2014	22/06/2018	12/04/2019

Bureau d'études PARCOURS
Bâtiment - Environnement - Urbanisme - Infrastructure - Paysage - Environnement
27 rue de l'Éclaircie - 79 500 MELLE - Tél : 05 49 27 05 32 - Fax : 05 49 27 05 29
E-mail : contact@parcours-ingenierie.fr

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- Limite de secteur
- Zone urbaine**
- U Secteur Urbain
 - Ue Secteur Urbain à vocation économique
 - Us Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics

- Zone à urbaniser**
- 1AUh Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat
 - 2AUh Secteur À Urbaniser à long terme à vocation d'habitat
 - 2AUe Secteur À Urbaniser à long terme à vocation économique
 - 1AUs Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'équipements et services publics
 - 2AUs Secteur À Urbaniser à long terme à vocation d'équipements et services publics

Zone agricole

- A Secteur Agricole

Zone naturelle

- N Secteur Naturel et forestier
- Nl Secteur Naturel à vocation de loisirs

• Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

- Arbre remarquable ou isolé
- Boisement

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Chemin de randonnée
- Patrimoine historique

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement
- Haie
- Mare
- Espace à dominante humide
- Précaution effectuée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine

• Autres données à portée réglementaire

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Prescriptions sonores relatives aux infrastructures de transport (Arrêté Préfectoral n°2015-DDT-1149 du 27 Octobre 2015)
Secteur de 100 mètres de part et d'autre de l'emprise de la RD 951
- Marge de recul liée aux grands axes routiers (Article L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
Marge de recul de 75 mètres par rapport à l'axe de la RD 951

GESTION DES RISQUES

- Zone inondable
Identifiée sur la base d'une connaissance locale du risque
- Cavité souterraine, risque d'affaissement

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Limites des communes voisines
- Bâti des communes voisines, dans un rayon de 500 mètres autour de la commune de Sèvres-Anxaumont
Donné à titre informatif pour identifier de potentielles continuités urbaines