

Département de la Vienne (86)
Commune de SÈVRES-ANXAUMONT



PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Règlement graphique (plans de zonage)

Annexe. Liste des emplacements réservés

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de Sèvres-Anxaumont délimite 25 emplacements réservés pour la création ou la modification de voies et ouvrages publics, d'installations d'intérêt général, d'espaces verts ou d'espaces nécessaires aux continuités écologiques. Les justifications de ces emplacements réservés, au regard des motifs prévus par la Loi, sont exposées dans le tableau ci-dessous.

Liste des emplacements réservés

N°	N*	Localisation	Objet	Surface	Bénéficiaire	Justification au regard de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme
1		« Les Esseppes »	Création d'une liaison piétonne	946 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
2		« Les Esseppes »	Création d'un bassin d'orage	7 878 m ²	Commune	Installations d'intérêt général
3	73	Le Bourg	Création d'une liaison piétonne	145 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
4		Le Bourg, « Les Plantes »	Création d'un espace de stationnement	1 689 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
5	14	Est de la commune	Déviations de la RD 951	118 565 m ²	Département	Voies et ouvrages publics
6	30	RD 18	Aménagement de carrefours et rectification de courbes sur la RD 18	3 485 m ²	Département	Voies et ouvrages publics
7	31	« Les Chirons »	Aménagement du carrefour de la RD 6 et du Chemin de Poitiers aux « Trois Maisons »	130 m ²	Département	Voies et ouvrages publics
8	51	« Les Grangeries »	Élargissement de la VC 3 et aménagement du carrefour avec la RD 951	3 510 m ²	Département	Voies et ouvrages publics
9	52	« La Banlegre »	Élargissement du Chemin de Porchaire et aménagement du carrefour avec la RD 951	505 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
10	54	« Chantelle »	Aménagement du carrefour de la VC 2	144 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
11	57	« Pipoirier »	Aménagement du carrefour de la VC 3 et du Chemin de Pipoirier	45 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
12	60	« Les Cartes »	Correction de courbe sur le Chemin des Cartes	50 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
13	68	« Chantelle »	Aménagement d'un contournement agricole et piétonnier bordé d'une haie	1 872 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
14	69	« Chantelle »	Élargissement de la VC 1	457 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics
15	70	« Chantelle »	Aménagement d'un contournement agricole et piétonnier	2 978 m ²	Commune	Voies et ouvrages publics

N°	N*	Localisation	Objet	Surface	Bénéficiaire	Justification au regard de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme
16	72	Le Bourg	Création d'une liaison piétonne	199 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
17	74	« La Vallée Forge », « Les Greles »	Aménagement d'un contournement agricole et piétonnier	6 569 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
18	77	« Les Cartes »	Création d'une liaison piétonne	128 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
19	78	« Les Esseppes »	Aménagement d'un contournement agricole et piétonnier	683 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
20	80	« La Croix de l'Aiguière »	Aménagement du carrefour de la Route des Sapins et de la RD 951	602 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
21	81	« La Tourette »	Aménagement du carrefour des VC 4 et 5	264 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
22		« Pipoirier »	Création d'une liaison piétonne	344 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
23		ZA Les Cartes / Le Bourg	Création d'une liaison cyclable	3 286 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
24		Impasse du Pinier	Création d'une liaison piétonne	364 m²	Commune	Voies et ouvrages publics
25		Le Bourg	Création d'un atelier communal	1 207 m²	Commune	Installations d'intérêt général

** La colonne N* indique les numéros des emplacements réservés au précédent document d'urbanisme*

Les emplacements réservés sont destinés à favoriser l'acquisition par les collectivités de terrains destinés à ces opérations. Leur création permet d'éviter qu'un terrain destiné à servir d'emprise à un équipement public fasse l'objet d'une utilisation incompatible avec sa destination future. Cette restriction apportée à l'utilisation du sol garantit la disponibilité foncière en temps utile et aux endroits adéquats.