

Conseil Communautaire du	31 mars 2017
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	102
N° identifiant	2017-0112

Titre	Recours au contenu règlementaire modernisé pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Tercé
-------	--

Rapporteur(s)	Dominique CLEMENT
Date de la convocation	10/03/2017

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	M. BLANCHARD F. et M. ROBLLOT

PJ.	
-----	--

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	71	<p>M. Alain CLAEYS - <b>Président</b></p> <p>M. Claude EIDELSTEIN - M. Francis CHALARD - M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGERES - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLEMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Michel FRANCOIS - Mme Anne GERARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY <b>Membres du bureau</b></p> <p>M. Jacques ARFEUILLERE - M. François BLANCHARD - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - Mme Coralie BREUILLE - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARD-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Yves JEAN - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Nicole MERLE - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Edouard ROBLLOT - Mme Véronique ROCHAS CHEMINÉE - M. Christian ROUX - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - Mme Laurence VALLOIS-ROUET - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Peggy TOMASINI <b>les conseillers communautaires</b></p> <p>M. Pascal ABADIE <b>le conseiller communautaire suppléant</b></p>
----------	----	---

Absents	12	<p>M. Philippe BROTTIER - M. Gilles MORISSEAU <b>Membres du bureau</b></p> <p>M. Daniel AMILIEU - Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Hubert BRACHET - M. Jean-François JOLIVET - M. Philippe PALISSE - M. Paul PUCHAUD - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Alain VERDIN <b>les conseillers communautaires</b></p>
---------	----	---

Mandats	8	Mandants	Mandataires
		Monsieur TRICOT Aurélien	Madame SAUVAGE Corine
		Monsieur BLUSSEAU Jean-Daniel	Monsieur BELGSIR El Mustapha
		Madame BRINGER Ghislaine	Monsieur ROUX Christian
		Madame GUERINEAU Diane	Madame TOMASINI Peggy
		Monsieur HALLOUMI Abderrazak	Madame BURGERES Christine
		Madame MARCINIAK Marie-Christine	Monsieur CHARDONNEAU Jean-Louis
		Madame MORCEAU Francette	Monsieur BLANCHARD François
		Madame FAURY-CHARTIER Michèle	Madame SARRAZIN-BAUDOUX Christine

Observations	
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat 01- Commission Générale et des Finances
------------------------------------	---

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale
------------------	--

Vu la délibération du 13 juin 2014 de la commune de Tercé engageant la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune Tercé

Vu la délibération du 17 février 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU initiée par la commune.

Considérant l'article 12 du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du PLU.

Les articles du Code de l'Urbanisme ont été modifiés, par le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2016. Parmi l'ensemble des dispositions prises, le décret impose de concevoir différemment la rédaction du règlement d'un PLU. La nouvelle forme attendue est retranscrite dans les articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme qui s'appliquent à toute nouvelle procédure d'élaboration ou de révision d'un PLU engagée après le 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Pour les PLU faisant l'objet d'une procédure d'élaboration ou de révision, engagée avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016 et dont le projet n'a pas encore été arrêté par l'organe délibérant compétent, l'article 12 du décret n° 2015-1783 spécifie que les dispositions antérieures du Code de l'Urbanisme restent applicables (articles R.123-1 à R.123-14 du Code de l'Urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015). Toutefois, l'organe délibérant compétent en matière de PLU peut décider, par délibération expresse, de recourir au contenu réglementaire modernisé et ainsi appliquer les articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme.

La procédure d'élaboration du PLU de la commune de Tercé a été engagée par délibération du conseil municipal antérieurement au 1<sup>er</sup> janvier 2016. Grand Poitiers Communauté d'agglomération a décidé de poursuivre la procédure d'élaboration par délibération du 17 février 2017.

Au regard des travaux conduits dans le cadre de l'élaboration du PLU de la commune de Tercé, le recours aux articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme modernisé, permet de disposer et d'utiliser des outils réglementaires adaptés aux caractéristiques locales du projet et de bénéficier d'un cadre réglementaire à jour.

Il vous est proposé :

- d'appliquer les articles R.151-1 à R.151-55 du Code de l'Urbanisme relatifs à la rédaction du règlement du Plan Local d'Urbanisme, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, lors de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tercé
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans cette affaire.

POUR	71	
CONTRE	0	
Abstention	8	M. Jacques ARFEUILLERE, M. Gérald BLANCHARD, Mme Jacqueline DAIGRE, Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT, M. Sylvain POTHIER-LEROUX, Mme Marie-Dolorès PROST, M. Edouard ROBLOT, Mme Christiane FRAYSSE
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

Affichée le	7 avril 2017
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	7 avril 2017
Identifiant de télétransmission	86-200069854-20170331-lmc127926-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d'urbanisme