

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	6 avril 2018
--------------------------	--------------

N°ordre	86
N° identifiant	2018-0056

Rapporteur(s)	M. Dominique CLEMENT
Date de la convocation	16/03/2018

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Mmes Coralie BREUILLE et Diane GUERINEAU

Membres en exercice	91	
Quorum		

à	16h00
---	-------

Titre	Opération 1706 - 2017 - PLU et ETUDES - Plan Local d'Urbanisme - Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Tercé
-------	---



PJ.	<p>Annexe 1</p> <p>Annexe 2 - Sommaire</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rapport de présentation 2. PADD 3. OAP 4.1. Zonage page de garde 4.2. Plan de zonage - Ouest 4.3. Plan de zonage - Est 4.4. Plan de zonage - Bourg 4.5. Liste et plan du bâti protégé 4.6. Liste et plan des emplacements réservés 5. Règlement 6. Annexes - Page de garde et sommaire 6.1. Page de garde annexe servitude 6.1.1 Plan des SUP 6.1.2. Notice servitude AC1 protection des monuments historiques 6.1.3. Notice servitude AS1 protection des eaux potables et minérales 6.1.4. Notice servitude EL7 alignement des voies publiques 6.1.5. Notice servitude I3 transport de gaz naturel 6.1.6. Notice servitude I4 transport d'énergie électrique 6.1.7. Arrêté préfectoral servitude gaz 6.1.8. Notice servitude I6 exploitation des mines et carrières 6.2. Page de garde annexe droit de préemption 6.2.1. Périmètre DPU 6.3. Page de garde annexe carrières 6.3.1. Rapport ICPE Carrières de la Vienne 6.3.2. Arrêt préfectoral modificatif 6.4. Page de garde annexe plomb 6.4.1. Arrêté préfectoral 6.5. Page de garde annexe sanitaire 6.5.1. Plan du réseau AEP 6.5.2. Plan du réseau d'assainissement 6.5.3. Arrêté de protection des captages 6.6. Page de garde annexe information des sols 6.6.1. Notice départementale BASIAS 6.6.2. Fiche BASIAS PLAND Dépôt d'essence
-----	---

Présents	62	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGERES - M. Dominique CLEMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANCOIS - Mme Anne GERARD - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - Mme Joëlle PELTIER - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLERE - Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Gérard BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLE - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - M. Dominique ELOY - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Diane GUERINEAU - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Christian RICHARD - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires</p> <p>Mme Catherine TEXEREAU - M. Christian GIRARD - M. Jean-Marie MAGNAN les conseillers communautaires suppléants</p>	
Absents	15	<p>M. Guy ANDRAULT - M. Francis CHALARD - M. Jérôme NEVEUX - M. Fredy POIRIER Membres du bureau</p> <p>Mme Ghislaine BRINGER - M. Olivier BROSSARD - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Catherine FORESTIER - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Jean-François JOLIVET - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUT - M. Michel SAUMONNEAU - Mme Laurence VALLOIS-ROUET - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>	
Mandats	14	<p>Mandants</p> <p>M. François BLANCHARD</p> <p>M. Jean-Louis CHARDONNEAU</p> <p>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</p> <p>Mme Jacqueline GAUBERT</p> <p>M. René GIBAUT</p> <p>Mme Pascale GUITTET</p> <p>M. Abderrazak HALLOUMI</p> <p>M. Gérard HERBERT</p> <p>M. Yves JEAN</p> <p>Mme Marie-Christine MARCINIAK</p> <p>Mme Patricia PERSICO</p> <p>M. Edouard ROBLOT</p> <p>Mme Eliane ROUSSEAU</p> <p>Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX</p>	<p>Mandataires</p> <p>Mme Marie-Thérèse PINTUREAU</p> <p>M. Gérard SOL</p> <p>Mme Nicole BORDES</p> <p>M. El Mustapha BELGSIR</p> <p>M. Michel FRANCOIS</p> <p>M. Claude EIDELSTEIN</p> <p>M. Michel BERTHIER</p> <p>M. Gérard DELIS</p> <p>Mme Francette MORCEAU</p> <p>M. Bernard PERRIN</p> <p>M. Jean-Daniel BLUSSEAU</p> <p>Mme Jacqueline DAIGRE</p> <p>M. Jean-Claude BOUTET</p> <p>Mme Peggy TOMASINI</p>

Observations	L'ordre de passage des délibérations est le suivant : de la n°144 à 145, la n°1 à 2, la n°101, la n°3 à 67, la n°142 à 143, la n°146, la n°68 à 100 et la n°102 à 141.
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

Ce sujet fait l'objet de plusieurs engagements de l'Agenda 21 : « lutter contre le changement climatique », « préserver les solidarités » et « consommer autrement ». En effet, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Tercé, document ayant fait l'objet d'une large concertation, s'inscrit dans une démarche qui maîtrise l'étalement urbain, tend vers une plus grande qualité des projets de construction et de rénovation et protège les paysages, les espaces agricoles et les milieux naturels.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-9, L.153-36 et suivants et R.153-20 et R.153-21

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

VU l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 29 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017

VU la délibération du 13 juin 2014 de la commune de Tercé prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de la concertation

VU la délibération du 8 novembre 2016 de la commune de Tercé relative au débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du projet de PLU

VU la délibération du 10 février 2017 de la commune de Tercé donnant son accord pour la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

VU la délibération du 17 février 2017 du Conseil de Gand Poitiers Communauté d'agglomération décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de la commune de Tercé

VU la délibération du 31 mars 2017 du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU de la commune de Tercé

VU la notification de l'arrêt du projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tercé aux Personnes Publiques Associées par Grand Poitiers Communauté d'agglomération à compter du 25 avril 2017

Considérant l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Nouvelle-Aquitaine du 8 décembre 2016 de l'examen au titre de l'examen au cas par cas pour une évaluation environnementale mentionnant qu'elle n'était pas nécessaire

Considérant l'avis favorable au titre des articles L.153-16 et L.142-5 du Code de l'Urbanisme et défavorable au titre de l'article L.151-12 du même code de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) de la Vienne en date du 4 juillet 2017

Considérant les avis favorables reçus de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat en date du 24 mai 2017 et de la Préfecture de la Vienne en date du 13 juillet 2017

Considérant l'arrêté préfectoral favorable de la Préfecture de la Vienne en date du 25 août 2017 relatif au régime de dérogation à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de Schéma de Cohérence Territoriale applicable

VU l'arrêté du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 13 juillet 2017 relatif à l'enquête publique qui s'est tenue du 8 septembre 2017 au 9 octobre 2017

Considérant les observations, propositions et contre-propositions réalisées par le public au cours de l'enquête et l'avis favorable au projet de PLU de Tercé remis dans le rapport et les conclusions de Madame le Commissaire Enquêteur.

La prise en considération détaillée des avis des personnes publiques associées conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de Tercé, à savoir :

- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) dont les orientations générales sont inchangées, les ajustements se limitant à préciser que l'école de DJ au « Normandoux » est créée et quelques précisions concernant les orientations n°1 et 2.
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation des zones à urbaniser sur une actualisation des références règlementaires.
- Le règlement sur un nombre limité d'articles.
- Le plan de zonage avec des évolutions très limitées touchant la zone naturelle, le libellé des légendes et la lisibilité des objets dessinés.
- Le rapport de présentation avec la reprise de plusieurs paragraphes relatifs aux explications et justifications du PLU.
- Les annexes avec la mise à jour du plan des servitudes d'utilité publique.

Les remarques et demandes formulées par les personnes publiques associées et leur prise en considération par Grand Poitiers Communauté urbaine sont reprises au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération

Les différentes pièces correspondantes du PLU de Tercé ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Madame le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable au PLU de Tercé. Au total, 13 observations ont été formulées au cours de l'enquête publique concernant 22 évolutions demandées.

Elles concernent :

- des demandes d'information supplémentaires (7)
- des modifications du plan de zonage (6)
- des évolutions du règlement (2)
- des modifications du plan de l'Orientations d'Aménagement et de Programmation n°2 (2)
- des demandes ne relevant pas de la procédure d'élaboration de PLU (2)
- une demande d'autorisation de permis de construire (1)
- une correction du rapport de présentation (1)
- une interrogation sur les modalités de concertation (1).

Les remarques formulées lors de l'enquête publique et la prise en considération de l'avis de Madame le Commissaire Enquêteur conduisent à ajuster de manière très mesurée les pièces suivantes du PLU de Tercé :

- le rapport de présentation
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- le plan de zonage
- le règlement.

L'analyse des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Madame le Commissaire Enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation

- de la réponse apportée par le maître d'ouvrage au procès-verbal de Madame le Commissaire Enquêteur
- de l'avis du Commissaire Enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Les différentes pièces du PLU de Tercé concernées par une évolution ont été modifiées à cet effet et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

En conséquence, il vous est proposé :

- d'approuver le PLU de la commune de Tercé tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Tercé durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R.2121-10 ou R.5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Tercé approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Tercé aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture ;
- de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de la commune de Tercé approuvé aux personnes publiques associées et consultées lors de la procédure ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier.

Les dépenses correspondantes seront inscrites à l'imputation 1706/3400/810/202 du budget Principal de Grand Poitiers Communauté urbaine.

POUR	75	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	1	M. Serge LEBOND

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

Michel BERTHIER

Affichée le	13 avril 2018
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	
Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme