



Échelle : 1/2 000

Avril 2018

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊTÉ DE PROJET	APPROBATION
Elaboration	13/06/2014	31/03/2017	06/04/2018

Bureau d'études
PARCOURS
27 rue de l'Abreuvoir - 79 500 MELLE - Tel : 05.49.27.05.12
Fax : 05.49.27.05.29 - E-mail : contact@parcours-ingenierie.fr

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

--- Limite de secteur

Zone urbaine

- U Secteur Urbain
- UL Secteur Urbain à vocation de loisirs
- US Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics

Zone à urbaniser

- 1AUh Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat

Zone agricole

- A Secteur Agricole

Zone naturelle

- N Secteur Naturel et forestier
- NL Secteur Naturel à vocation de loisirs

• Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

- Arbre remarquable ou isolé
- Boisement

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Chemin de randonnée
- Patrimoine historique

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement
- Haie
- Mare

• Autres données à portée réglementaire

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime, Arrêté Préfectoral n°79-ASS/5452 du 31 Décembre 1979 modifié)
- Périmètre autour des ouvrages épuratoires
Zone non-aedificandi de 100 mètres définie en application de l'article R.151-31-2 du Code de l'Urbanisme

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et/ou du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées (Article R.151-34-2 du Code de l'Urbanisme)

GESTION DES RISQUES

- Canalisation de transport de gaz
Zone non-aedificandi de 4 mètres de part et d'autre de la canalisation
- Cavité souterraine, risque d'affaissement

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Construction réalisée
- Espace à dominante humide
Prélocalisations effectuées pour la DREAL Nouvelle-Aquitaine et le SAGE de la Vienne