

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	27 septembre 2019
--------------------------	-------------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	87
N° identifiant	2019-0439

Titre	Plan Local d'Urbanisme - Approbation de la modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Ligugé
-------	---

Rapporteur(s)	M. Dominique CLÉMENT
Date de la convocation	06/09/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Mme Coralie BREUILLÉ et M. Gérald BLANCHARD

P.J.	<p>PREFECTURE DE LA SEINE</p> <p>Règlement Liste des emplacements réservés Annexe patrimoine - page de garde Annexe patrimoine Zonage Planche 1 Est Zonage Planche 2 Ouest Zonage Planche 3 Bourg</p>
------	---

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	56	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL - Membres du bureau M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Dominique ÉLOY - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Olivier KIRCH - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Nicolas REVEILLAUD - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET les conseillers communautaires M. Christian GIRARD - M. Jean-Marie MAGNAN - M. Louis-Marie CHALLET les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	---

Absents	22	<p>M. Philippe BROTTIER - Mme Pascale GUITTET - M. Gilles MORISSEAU - M. Fredy POIRIER Membres du bureau M. Joël BIZARD - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - M. Hervé GARCIA - M. Yves JEAN - M. Jean-François JOLIVET - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Philippe PALISSE - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - M. Christian RICHARD - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Aurélien TRICOT - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	13	Mandants	Mandataires
		M. Michel BERTHIER M. Jean-Daniel BLUSSEAU Mme Christine BURGÈRES Mme Michèle FAURY-CHARTIER M. René GIBAUT M. Laurent LUCAUD M. Jean-Luc MAERTEN Mme Marie-Christine MARCINIAK Mme Francette MORCEAU Mme Patricia PERSICO Mme Marie-Dolorès PROST M. Édouard ROBLOT M. Alain TANGUY	M. Francis CHALARD Mme Nicole BORDES Mme Coralie BREUILLÉ Mme Jacqueline GAUBERT M. Gérard HERBERT M. Patrick CORONAS M. Olivier BROSSARD M. Bernard PERRIN Mme Peggy TOMASINI M. Christian PETIT M. Gérald BLANCHARD Mme Jacqueline DAIGRE Mme Anne GÉRARD

Observations	
	<p>L'ordre de passage des délibérations : 1 à 20, 22 à 27, 29 à 31, 33, 32, 34, 119, 101 à 103, 35, 37 à 40, 116 à 117, 41 à 51, 60 à 80, 104 à 106, 81 à 100, 107 à 115, 53 à 59 et 28. Les 21, 36, 52 et 118 sont retirées.</p> <p>Sont sortis Mmes Marie-Thérèse PINTUREAU et Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT, et MM. Francis CHALARD (mandataire de M. Michel BERTHIER) et Claude EIDELSTEIN.</p>

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Habitat - Projets urbains

VU les articles L.5211-1, L.5211-2, L.5211-3 et L.5211-9-2 qui renvoient aux dispositions des articles L. 2122-21 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article 114 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (dite loi NOTRe),

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde,

VU le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 janvier 2017,

VU l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 30 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017,

VU l'arrêté préfectoral n°2018-D2/B1-027 du 21 décembre 2018 portant modification des statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-8, L.153-36 et suivants et R. 153-20 et R. 153-21,

VU la délibération du Conseil municipal de Ligugé en date du 13 décembre 2012 approuvant la transformation du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme,

VU l'arrêté n°35 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 18 mars 2014 mettant à jour le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé (MAJ1),

VU l'arrêté n°148 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 23 novembre 2015 mettant à jour le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé (MAJ2),

VU l'arrêté n°617 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 25 mai 2018 mettant à jour le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé (MAJ3),

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 28 juin 2019 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé,

VU l'arrêté n°405 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 6 décembre 2018 engageant la procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé,

VU l'arrêté n°28 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 26 mars 2019 prescrivant l'enquête publique du projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé,

VU le courrier de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 19 décembre 2018 sollicitant la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas préalable à une évaluation environnementale,

VU les courriers de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 8 janvier 2019 notifiant le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé aux personnes publiques associées.

Considérant la réponse de la MRAe en date du 13 février 2019 décidant que le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ligugé n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Considérant l'avis favorable du Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Seuil du Poitou en date du 18 février 2019 et le procès-verbal de la réunion de présentation et d'échanges du 14 février 2019.

Considérant l'enquête publique qui s'est déroulée du 26 avril au 27 mai 2019 inclus.

Considérant l'avis favorable de Madame le Commissaire Enquêteur au projet de modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Ligugé remis dans son rapport et ses conclusions en date du 20 juin 2019.

Synthèse du projet de modification n°1 soumis à l'avis des Personnes publiques associées et à enquête publique

Les mesures principales de la modification n°1 concernent :

- la création d'un emplacement réservé dans le bourg ancien aux abords de la mairie, de l'Abbaye Saint-Martin et de l'office de tourisme
- l'extension de deux emplacements réservés pour la continuité du maillage des pistes cyclables entre les hameaux et le bourg
- la réécriture des prescriptions relatives aux clôtures dans le règlement littéral du PLU pour les zones Ua, Ub, AUa et AUb (article 11 du règlement) et l'introduction en annexe du règlement écrit et graphique, dans le secteur du centre bourg (Ua) de mesures prescriptives relatives aux clôtures d'intérêts patrimoniaux recensés.

La prise en considération des avis des Personnes Publiques Associées et des observations formulées lors de l'enquête publique

Par courriers du 8 janvier 2019, les Personnes publiques associées (PPA) ont été consultées, pour avis, sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Ligugé. Une réunion de présentation et d'échanges s'est déroulée le 14 février 2019. Les PPA ont posé des questions sur les mesures prises et en conclusion n'ont émis aucune observation sur le dossier.

Du 26 avril au 27 mai 2019 inclus, le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Ligugé ainsi qu'un registre d'enquête publique ont été mis à la disposition du public au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Ligugé. Le public n'a consigné aucune observation dans les registres, ni adressé de courrier ou de mail à Madame le Commissaire Enquêteur.

Madame le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable au projet de modification n°1 du PLU de la commune de Ligugé en date du 20 juin 2019.

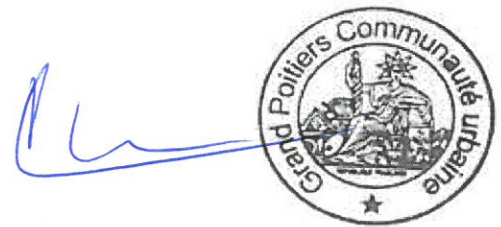
Aucune évolution du projet de modification n°1 du PLU de la commune de Ligugé n'est rendue nécessaire.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- d'approuver la modification n°1 du PLU Ligugé telle qu'annexée à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Ligugé durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R. 2121-10 ou R. 5211-41 du Code général des collectivités territoriales
- de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Ligugé approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Ligugé aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture
- de transmettre, pour information, la présente délibération et la modification n°1 du PLU de la commune de Ligugé aux personnes publiques associées lors de la procédure
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan Local d'Urbanisme » article 202 du budget principal.

POUR	64	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	5	M. Michel BERTHIER, M. Francis CHALARD, M. Claude EIDELSTEIN, Mme Marie-Thérèse PINTUREAU, Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT

Pour le Président,



Bernard CORNU
le Vice - Président

RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	4 octobre 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme