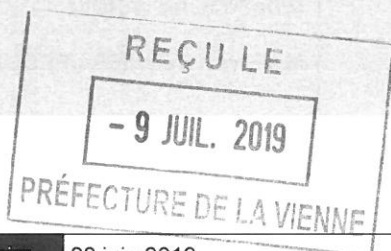


DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire



Conseil Communautaire du	28 juin 2019
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	115
N° identifiant	2019-0266

Titre	Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Ligugé
-------	--

Rapporteur(s)	M. Dominique CLÉMENT
Date de la convocation	24/05/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Messieurs François BLANCHARD et Édouard ROBLOT.

PJ.	Rapport de présentation Règlement Liste des emplacements réservés Zonage planche 1 Est Zonage planche 2 Ouest Zonage planche 3 Bourg Servitudes planche 1 Est Servitudes planche 2 Ouest
-----	---

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	62	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Yves JEAN - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Édouard ROBLOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p> <p>M. Vincent THOMASSIN - M. Stéphane GARNAUD - M. Christian GIRARD les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	--

Absents	17	<p>M. Alain TANGUY Membre du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Patrick BOUFFARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Olivier BROSSARD - M. Jean-Michel CHOISY - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Jean-François JOLIVET - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUD - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Aurélien TRICOT les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	12	Mandants M. Jacky CHAUVIN Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT Mme Michèle FAURY-CHARTIER M. Claude FOUCHER Mme Jacqueline GAUBERT M. René GIBAULT Mme Diane GUÉRINEAU M. Abderrazak HALLOUMI M. Jean-Luc MAERTEN Mme Marie-Christine MARCINIAK M. Gilles MORISSEAU M. Christian PETIT	Mandataires Mme Florence JARDIN M. Sylvain POTHIER-LEROUX Mme Eliane ROUSSEAU M. Gérard DELIS M. Alain CLAEYS M. Gérard HERBERT Mme Francette MORCEAU M. Michel BERTHIER M. Dominique BROCAS M. Jean-Louis CHARDONNEAU M. Olivier KIRCH M. Francis CHALARD
Observations	L'ordre de passage des délibérations : 1 à 33, 131, 135 à 136, 110 à 117, 119, 120, 123 à 130, 102 à 109, 92 à 94, 133, 95 à 101, 67 à 91, 54 à 66, 132, 46 à 53, 34 à 45 et 122. Les 118, 121 et 134 sont retirées.		

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Habitat - Projets urbains
------------------	---

Vu les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions des articles L. 2122-21 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 114 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle organisation territoriale de la République (dite loi NOTRe),

Vu l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde,

Vu le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 janvier 2017,

Vu l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 30 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-9, L.153-36 et suivants et R. 153-20 et R. 153-21,

Vu la délibération du 13 décembre 2012 du Conseil municipal de Ligugé approuvant la transformation du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté n°35 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 18 mars 2014 mettant à jour le Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé (MAJ1),

Vu l'arrêté n°148 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 23 novembre 2015 mettant à jour le Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé (MAJ2),

Vu l'arrêté n°617 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 25 mai 2018 mettant à jour le Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé (MAJ3),

Vu l'arrêté n°382 du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 4 décembre 2018 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé,

Vu l'arrêté n°405 du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 6 décembre 2018 engageant la procédure de modification n°1 du Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé,

Vu la délibération du 7 décembre 2018 du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine définissant les modalités d'information et de consultation du public relatives à la modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé,

Vu le courrier du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 19 décembre 2018 sollicitant la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas préalable à une évaluation environnementale,

Considérant la réponse de la MRAe en date du 13 février 2019 décidant que le projet de modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme de la commune de Ligugé n'est pas soumis à évaluation environnementale,

Considérant les avis des Personnes Publiques Associées et le procès-verbal de la réunion de présentation et d'échanges du 14 février 2019,

Considérant la mise à disposition du dossier auprès du public qui s'est tenue du 15 mars au 15 avril 2019,

Le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Ligugé, soumis à l'avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et à la mise à disposition du public, a pour objet : la modification de la marge de recul au droit des emprises publiques et des limites séparatives applicable dans la zone urbaine à vocation économique (Uh) et dans la zone à urbaniser à vocation économique (AUh), l'évolution du zonage pour reclasser une unité foncière de la zone urbaine résidentielle (Ub) à la zone urbaine économique (Uh), la correction d'une erreur matérielle sur le plan des servitudes d'utilité publique pour adapter le périmètre de la servitude EL11 au nouveau tracé de la RN10, la correction d'une erreur matérielle sur le plan de zonage pour reclasser une parcelle bâtie de la zone Naturelle (N) à la zone Naturelle indicée e (Ne) et la suppression ou la réduction des emprises d'emplacements réservés.

Les PPA n'ont formulé aucune observation sur le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Ligugé.

Bilan de la mise à disposition du dossier auprès du public

L'ensemble des modalités définies par la délibération de Grand Poitiers Communauté urbaine du 7 décembre 2018 relatives à l'implantation du public ont été accomplies (affichage de l'avis de mise à disposition à la mairie de Ligugé, parution de l'avis dans un journal local diffusé dans le département, publication de l'avis sur les sites internet de Grand Poitiers Communauté urbaine et de la commune de Ligugé).

Le public n'a consigné aucune observation dans le registre mis à disposition à la mairie de Ligugé, ni adressé de courrier au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine. Aucune remarque n'a donc été émise sur le projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Ligugé.

Un bilan favorable de la mise à disposition peut donc être tiré.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- de prendre acte du bilan favorable de la mise à disposition
 - d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU Ligugé telle qu'annexée à la présente délibération
 - d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Ligugé durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R. 2121-10 ou R. 5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales
 - de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Ligugé approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Ligugé aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture
 - de transmettre, pour information, la présente délibération et la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Ligugé aux personnes publiques associées lors de la procédure
 - d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier
 - d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan Local d'Urbanisme » article 202 du budget Principal.
-

POUR	74	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



Francis CHALARD
Le Vice-Président

RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	5 juillet 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme

