

Plan Local d'Urbanisme



7. Liste des emplacements réservés

Plan Local d'Urbanisme - Révision - R5 approuvée par le Conseil de la
Communauté d'Agglomération Grand Poitiers

Modification M1-R5 approuvée le 14 décembre 2012

Modification M3-R5 approuvée le 23 septembre 2016

Modification simplifiée MS1-R5 approuvée le 27 septembre 2019

Modification M4-R5 approuvée le 27 septembre 2019

Mise en compatibilité MEC3-R5 approuvée le 24 juillet 2018

Mise en compatibilité MEC4-R5 approuvée le 27 septembre 2019

Mise en compatibilité MEC5-R5 approuvée le 18 décembre 2020

Modification simplifiée MS1-R5 approuvée le 27 septembre 2019

Modification simplifiée MS2-R5 approuvée le 24 septembre 2021



grandpoitiers.fr

Liste des emplacements réservés

Sommaire.

Commune de Béruges (modification M4-R5).	3
Commune de Biard (modification M1-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5)	4
Commune de Buxerolles (modification M3-R5, modification simplifiée MS1-R5) ..	5
Commune de Chasseneuil-du-Poitou (modification M1-R5 et M4-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5, MS2-R5)	6
Commune de Croutelle (modification simplifiée MS1-R5).....	7
Commune de Fontaine-Le-Comte (modification M1-R5, modification simplifiée MS1-R5, mise en compatibilité MEC5-R5)	8
Commune de Mignaloux-Beauvoir (modification simplifiée MS2-R5)	9
Commune de Migné-Auxances (modification M1-R5 et M4-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5)	10
Commune de Montamisé (modification M4-R5, modification simplifiée MS1-R5)	12
Commune de Poitiers (modification M1-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5, MS2-R5)	13
Commune de Saint-Benoît (modification M1-R5 et M4-R5, modification simplifiée MS1-R5)	15
Commune de Vouneuil-sous-Biard (modification M1-R5 - M4-R5, modification simplifiée MS1-R5, MS2-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, MEC4-R5	16

Commune de Béruges (modification M4-R5).

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	Chemin de Vouneuil-sous-Biard à Visais	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	8 035	Commune
2	Chemin des Cours à la Montagne	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	10 666	Commune
3	Chemin des Coteaux à Bourversé	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	666	Commune
4	Vauvinard	Création d'une réserve incendie	154	Commune
5	Route de la Torchaise – RD3	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	223	Commune
6	Chemin des Brandes de l'Epine aux Essarts	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	6 364	Commune
53	Ferrières	Dispositif collectif d'assainissement	4 103	Commune
55	Le Bourg	Aménagement d'un équipement public de loisirs	9 023	Commune
56	Le Bourg	Aménagement d'un équipement public de loisirs	4 756	Commune
58	Le Bourg	Aménagement d'un équipement public de loisirs	19 296	Commune
61	Le Bourg	Aménagement des abords de l'Eglise	749	Commune
62	Le Bourg	Aménagement d'un espace public	2 889	Commune
63	Le Bourg	Aménagement d'un espace public	5 254	Commune
64	Chemin des Cours aux Coteaux	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	20 233	Commune
65	La Locherie	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	9 029	Commune
70	RD6	Aménagement d'un cheminement piéton cycliste	30 608	Commune
71	Saint-Laurent, rue de la source	Création d'une réserve incendie	181	Commune
72	Saint-Laurent, chemin de la grande Nede	Création d'une réserve incendie	163	Commune
73	Ferrière, rue du Puits	Création d'une réserve incendie	164	Commune
74	Ferrière, rue de la Perroderie	Création d'une réserve incendie	198	Commune

Commune de Biard (modification M1-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	Rue du Bois de RocheFort	Dispositif de gestion des eaux pluviales et accès	5 456	Commune
3	Rue des Augustins	Aménagement de voies, de cheminements et mise en place de stationnement	953	Commune
4	Rues des Cèdres et des Haut Gazon – zone AU	Création d'un cheminement piéton liant la zone AU et la vallée de la Boivre	277	Commune
6	Grotte de la Norée	Aménagement des berges la Boivre et création d'un cheminement piétons le long de la Boivre	7 775	Commune
7	Rue de la Motte	Elargissement pour modes doux de la ruelle	23	Commune

Commune de Buxerolles (modification M3-R5, modification simplifiée MS1-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	Rue du Sentier / Chemin rural	Création de cheminement pour les modes doux de 5m de large	1 144	Commune
4	Terrain de sport au Vieux bourg	Création de cheminement pour les modes doux de 3m de large	395	Commune
14	Rues du Sentier et des Cosses	Elargissement voie communale	30 127	Commune
15	Rue Abel Tassin	Aménagement voirie	363	Commune
16	La Vallée	Création voie de desserte de la zone AU	1 335	Commune
21	Les Castors	Création chemin piétons (élargissement de 1m de part et d'autre du passage existant)	239 (chemin existant inclus)	Commune
22	Rue Camille Girault	Création d'une voie de désenclavement de la zone AU	863	Commune
26	Rue du Pic Vert	Création de cheminement pour les modes doux	126	Commune
80	La Charletterie	Ouvrage de stockage des Eaux Pluviales	2 320	Grand Poitiers
81	Saint Eloi	Déversoir de trop plein de bassin d'orage	7 214	Grand Poitiers

Commune de Chasseneuil-du-Poitou (modification M1-R5 et M4-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5, MS2-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	RD 18 à l'Ouest entre A10 et Martigny	Création de voie cycliste – piéton en lien avec la route départementale.	2 431	Commune
2	Voie communale de Jaunay à Martigny - A l'Ouest de l'A10	Création de voie cycliste - piéton	4 176	Commune
3	Long de l'A10	Création d'un dispositif anti-bruit le long de l'A10 sur les parcelles ZP97 et 293	2 474	Commune
4	Iles du Clain	Création d'un équipement de loisirs	3 203	Commune
5	RD 87	Création de voie cycliste – piéton	1 277	Commune
6	Rue des Ecoles	Extension du groupe scolaire	435	Commune
7	Place du Centre	Liaison piétons / cyclistes Gare – Centre Bourg	321	Commune
13	Rue du Collège	Amélioration de carrefour	376	Commune
18	RD 20 – Rue de Vert	Amélioration de carrefour	4 174	Commune
19	Portes du Futur	Aménagement de carrefour	385	Commune
65	RD910	Aménagement de voirie	48 838	Département
86	Rue de Beausoleil	Aménagement voie ferrée	305	Grand Poitiers
89	Martigny	Création bassin d'orage	846	Grand Poitiers
90	Martigny	Création bassin d'orage	18 604	Grand Poitiers
102	Rive droit du Clain	Création d'un cheminement dédié aux modes doux	20 227	Commune
103	Rue des écoles	Création d'un espace de stationnements	693	Commune

Commune de Croutelle (modification simplifiée MS1-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	Chemin de la Matauderie et voie Est de Croutelle	Aménagement d'un carrefour et création d'une piste cyclable	5 089	Commune
3	Abords du Palais	Création d'une voie d'accès	315	Commune
9	Voie de désenclavement Est	Déviation du carrefour Sud de Poitiers – partie Est	14 877	Département
11	RN10	Mise à 2 fois 3 voies de la RN 10	11 205	Etat
17	RN10	Modification de l'échangeur A10-RN10	21 395	Etat
52	La Berlanderie	Agrandissement du cimetière et parking	1 412	Commune
53	Chemin de la Matauderie	Aménagement d'une voie de désenclavement du secteur de « La Matauderie » commune de Poitiers	1 856	Commune

Commune de Fontaine-Le-Comte (modification M1-R5, modification simplifiée MS1-R5, mise en compatibilité MEC5-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
4	Route de Poitiers	Voie d'accès à une zone AU	573	Commune
11a	RN 10	Elargissement de la RN 10	19 729	Etat
11b	RN 10 / RD 611	Création d'un échangeur	50 731	Etat
20	RD87	Elargissement RD 87	2 419	Département
21	RD 87c	Elargissement RD 87 c	8 383	Département
50	VC 19 – RD 3	Aménagement carrefour	523	Commune
60	Rue de Haute Fontaine	Elargissement de voie	227	Commune
61	VC 2	Elargissement VC 2	10 586	Commune
62	Rue de la Vallée	Elargissement rue de la vallée	1 323	Commune
63	La Feuillante	Aménagement d'espace public pour la protection et la mise en valeur de la vallée de la Feuillante	186 979	Commune
67	Abbaye	Aménagement abords Abbaye	5 147	Commune
69	Abbaye	Embellissement et restauration du site abbatial	5 576	Commune
70	RD 87c	Evacuation des EP de la RD 87c	3 308	Département
75	A 10	Création d'espaces verts en accompagnement du chemin rural	29 954	Commune

Commune de Mignaloux-Beauvoir (modification simplifiée MS2-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
4	Charassé	Aménagement de voirie et réalisation d'une piste cyclable	10 967	Commune
6	Rues Ste Croix - Curé Jacquet	Aménagement de carrefour	671	Commune

Commune de Migné-Auxances (modification M1-R5 et M4-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	20 rue de la Longerolle	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales issues des voiries adjacentes	1 021	Commune
2	Route de Saumur	Aménagement d'un accès pour désenclaver la zone AU	115	Commune
3	Rue du 8 mai 1945	Création d'une voie et de cheminement pour lier la rue du 8 mai 1945 à une zone AU	1 489	Commune
4	Rue de l'Abreuvoir	Cheminement piétons, sécurisation de la circulation piétonne, aménagement des berges de l'Auxance	963	Commune
5	Les Coudres	Création de voie	425	Commune
7	Guille Belette	Création de voie	1 501	Commune
9	Guille Belette	Création de voie piétonne - Deux roues (4m.)	1 000	Commune
10	Rue du Centre / rue du Porteau	Aménagement de voirie et de dispositif de retournement et/ou stationnement	338	Commune
12	Vallée de l'Auxances	Création parc public et aménagement de cheminement piétons	16 241	Commune
13	Vallée de l'Auxances Nanteuil	Création de cheminements mode doux et franchissement de l'Auxances	895	Commune
14	Rue de la Longerolle	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales issues des voiries adjacentes	446	Commune
16	Rue des Cosses	Aménagement de carrefour	844	Commune
19	Limbre	Création d'équipement sportif, aire de jeux	4 320	Commune
24	Rue de Nanteuil	Création parking et dispositif de gestion des eaux pluviales	1 893	Commune
30	Péninguette	Aménagement de carrefour	472	Commune

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
31	Chardonchamp	Création de voie et carrefour	11 810	Commune
34	Rue Louis Plaud	Aménagement virage, sécurité piétons	149	Commune
35	Rivardière	Elargissement rue de la Longerolle	390	Commune
36	Daumade	Aménagement voirie : retournement des véhicules de sécurité et de propreté	1 754	Commune
39	Pont de Verneuil	Aménagement berges de l'Auxance	585	Commune
43	RD 87	Aménagement et création de voirie	39 184	Département
48	Rte de Richelieu	Création de voie	43 265	Département
65	RD 910	Aménagement voirie	13 092	Département
80	Bourg Nord	Dispositif de gestion des eaux pluviales lié à la zone AU située en amont	2 603	Grand Poitiers
85	Rivardière	Dispositif de gestion des eaux pluviales	1 505	Grand Poitiers
87	Rue des Chilloux	Dispositif de gestion des eaux pluviales	1 227	Grand Poitiers
94	ZAE du Porteau	Dispositif de gestion des eaux pluviales	9 539	Grand Poitiers
102	Chemin du Pré Armé	Création d'un cheminement pour les modes doux	195	Commune
103	Rue de l'abreuvoir/espace de loisirs du Pré Sec	Création d'une liaison pour les modes doux	32	Commune
104	Rue du Porteau	Aménagement et création de voirie	184	Commune
105	Chemin de la Biguerie	Assurer la continuité du chemin rural existant	1 508	Commune
106	Rue du huit mai 45	Création d'un accès aux équipements et bâtiments publics	84	Commune

Commune de Montamisé (modification M4-R5, modification simplifiée MS1-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	Rue du Prunier	Aménagement de voirie en lien avec un carrefour dangereux	1 285	Commune
5	Route de Sèvres	Création d'un cheminement cycliste	214	Commune
6	Montrouge – Centre-bourg	Aménagement d'équipements sportifs et de terrain de grands jeux paysagés	52 661	Commune
8	Rue du Cèdre	Création d'espace public récréatif et paysagé	8 665	Commune
9	Liaison rue de Mortier / RD3	Aménagement de carrefour	1 687	Commune
10	RD 18 - Rue de la Vallée des Douves	Aménagement de carrefour	416	Commune
11	RD3 Sud – Giratoire au chemin de Quioc	Création de cheminement piétons / cyclistes	546	Commune
12	RD3 Nord – Giratoire au chemin du Quioc	Création de cheminement piétons / cyclistes	862	Commune
13	Rue de l'Eglise – zone AU	Création d'un cheminement piéton et cycliste à une zone AU	342	Commune
14	Rue des Mauprès	Création de cheminement piétons/cyclistes	5 851	Commune
15	Rue de la Vallée	Création cheminement piétons/cyclistes paysagé	5 820	Commune
16	Rue du Petit Nieul	Cheminement pour piétons et cyclistes	3 103	Commune
17	Rue du Prunier	Cheminement pour piétons et cyclistes	557	Commune
18	Rue de la Vallée de Lion	Création d'un cheminement piétons et cyclistes paysagé	5 609	Commune
19	RD3 – Le petit Nieul	Création de cheminements piétons et cyclistes	2 564	Commune
21	RD18 – Rue de Morthemer	Création d'un cheminement piétons et cyclistes paysagé	3 024	Commune
22	Rue de Prunella	Aménagement de carrefour	1 514	Commune
41	RD 3	Aménagement voirie et carrefours	17 747	Département
42	Rue de Tron	Création d'un espace de stationnements	72	Commune
43	Allée du Coteau	Création d'une liaison douce	211	Commune

Commune de Poitiers (modification M1-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, modification simplifiée MS1-R5, MS2-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
2	Rue Bois d'Amour	Création de voie	1 578	Commune
3	RN 147	Aménagement Avenue du Plateau des Glières	5 095	Commune
4	Moulin Apparent	Création espace détente	5 385	Commune
12	Breuil Mingot	Création équipement sportif	54 110	Commune
13	Cueille Mirebalaise	Aménagement espace public	434	Commune
15	Pointe à Miteau	Création et poursuite chemin piétons -cyclistes	1 670	Commune
18	Clain – Rue des quatre roues	Aménagement des berges Clain	10 818	Commune
19	Rue des Grandes Dunes	Création liaison piétonne	312	Commune
26	Avenue Libération	Aménagement liaison piétonne	371	Commune
27	Faubourg Pont Neuf	Création liaison piétonne	1 065	Commune
28	Rue des Joncs	Création liaison piétonne	707	Commune
32	Boulevard Bajon	Création accès public	40	Commune
33	St Eloi	Elargissement voirie	283	Commune
40	Limite sud Poitiers	Liaison D4-Echangeur sud A10	13 109	Département
50	Petit chemin Bas des Sables	Création liaison piétonne	269	Commune
53	Bd Grand Cerf	Création cheminement piéton	116	Commune
54	Bd Grand Cerf	Création de voie	4 428	Commune
59	Quartier Gare	Création liaison piétonne	175	Commune
68	Rue Santos Dumont	Création d'une aire d'animation de quartier	3 906	Commune
75	Pierre Loti	Création cheminement piétons vers Bellejouanne	476	Commune

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
82	Chemin de Pimpaneau	Elargissement de voie	489	Commune
90	Rue de la Bugellerie	Extension de locaux et activités	7 500	Région
92	Route de Larnay	Aménagement voirie	1 079	Grand Poitiers
100	RD 910 - Entrée Sud	Aménagement RD 910 et carrefour	10 051	Département
102	RD 910 - Route de Nantes	Aménagement et carrefour	1 937	Département
103	RD 910 - La Bugellerie	Protection anti-bruit	3 224	Département
107	Demi Lune	Aménagement d'un giratoire	1 854	Département

Commune de Saint-Benoît (modification M1-R5 et M4-R5, modification simplifiée MS1-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	Vallée du Clain	Création équipement sportif, de loisirs	110 531	Commune
2	Le Bourg	Aménagement du parc	655	Commune
3	La Chaume	Création d'une liaison avec la zone à urbaniser	237	Commune
4	Les Bergeottes	Création d'espace public récréatif et paysagé	36 617	Commune
7	Le Haut de Fontarnaud	Création d'espace vert	127 334	Commune
8	Rue des Groges	Création liaison viaire	5 187	Commune
15	Lotissement de Cherpe	Création de voie	9 016	Commune
16	Les Longeois	Création de voie	1 935	Commune
17	Ch. de la Cibellerie	Création de chemin	613	Commune
18	Les Longeois	Création de voie	4 441	Commune
19	Secteur des Groges	Création de voie	1 141	Commune
40	Limite com. Ligugé	Création de voie	9 963	Département
83		Création d'un cheminement pour les modes doux	190	Commune

Commune de Vouneuil-sous-Biard (modification M1-R5 - M4-R5, modification simplifiée MS1-R5, MS2-R5, mise en compatibilité MEC3-R5, MEC4-R5)

N°	Adresse	Destination	Superficie en m ²	Bénéficiaire
1	RD87	Aménagement de la RD87 entre l'A10 et la RD3		Département
2	Vallée de la Boivre	Aménagement d'une jonction piétonnière	3 870	Commune
3	Rue des Bournalières	Aménagement de carrefour	140	Commune
4	Pouzioux	Création d'un espace de stationnement public	1 714	Commune
24	RD 12-RD 87	Aménagement RD 12	142	Département
28	RD 3	Aménagement RD 3	57	Département
31	RD 87-allée du Clos Bonnet	Aménagement virage	30	Département
54	La Jarrie	Création d'un espace vert avec chemin d'accès	14 478	Commune
55	Ch Petit Beauvoir	Agrandissement de parking	2 754	Commune
57	Rue Firmin Petit	Plantations d'arbres	3 000	Commune
58	RD 87 sud Pouzioux	Plantations d'arbres	2 790	Commune
59	Les Bournalières	Création voie nouvelle	1 167	Commune
60	Rte de Lathus	Plantations d'arbres	711	Commune
63	Rte de Lathus	Création d'une voie piétons/cyclistes dont ses annexes paysagères et pluviales (6 m à 7,5m).	388	Commune
64	CR de la Vallée	Dispositif de gestion des eaux pluviales	3 063	Commune
65	VC 6	Elargissement voirie	576	Commune
66	Rte de la Nougeraie	Création de passage pour réseaux	665	Commune
67	Vallée de la Boivre	Création centre de loisirs et continuité parc de la Boivre	16 902	Commune
68	Rue de la Gasse	Dispositif de gestion des eaux pluviales	550	Commune
69	La Croix Cadet	Création ceinture verte	12 151	Commune
79	Petit Colombier	Création de chemin piéton	410	Commune
81	Pouzioux	Création de chemin piéton	575	Commune
83	La Cadoue	Dispositif de gestion des eaux pluviales	4 555	Commune
87	Vallée de l'Auxance	Création de chemin	2 237	Commune
89	A 10	Protection antibruit	28 121	Commune

N°	Adresse	Destination	Superficie en m²	Bénéficiaire
92	Route de Larnay	Elargissement voirie	1 052	Grand Poitiers
93	Précharreaux	Dispositif de gestion des eaux pluviales	22 755	Grand Poitiers
100	Rue des Tamaris	Dispositif de gestion des eaux pluviales	23 420	Grand Poitiers
102	Rue des Cèdres	Aménagement d'un carrefour	300	Commune
104	Vallée de la Boivre	Création d'un cheminement piéton	13 887	Commune
105	Rue des Tamaris	Création d'un cheminement piéton et d'un aménagement paysager	7 685	Commune
106	Rue des Tamaris	Dispositif de gestion des eaux pluviales	3 065	Grand Poitiers
107	Actiparc	Création d'un équipement public à vocation de loisirs et de jeux	10 713	Commune
111	Avenue Camille Hablizig	Création d'un parking et espaces verts	1 377	Commune
112	Rue de la Nougeraie – Vieille Rue	Création de trottoirs	621	Commune
113	Précharreaux, rue de la vigne des Trocquets	Réalisation de cheminements pour les modes doux, d'une zone de stationnements et création d'un ouvrage hydraulique	7 633	Commune
114	Berges de la Boivre	Création d'un cheminement piéton, préservation de la ripisylve et valorisation de la Boivre	16 480	Commune