

PLAN LOCAL D'URBANISME  
REGLEMENT ANNEXE 1  
PROTECTION ET MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

COMMUNE DE SAINT BENOIT

Echelle 1/2500

COMMUNAUTE URBAINE  
DE GRAND POITIERS

Direction Générale Développement urbain  
Construction - Urbanisme

Hôtel de Ville - BP569  
86021 POITIERS Cedex  
Tél : 05 49 52 36 01





















direction.urbanisme.mixite.sociale@grandpoitiers.fr

Modification simplifiée MS1-R5  
approuvée le 27 septembre 2019





Modification simplifiée MS2-R5  
approuvée le 24 septembre 2021

LEGENDE




TPOLOGIES ARCHITECTURALES

-  Antérieur au XVIIe
-  Antérieur au XVIIe / XVIIe - XVIIIe
-  Antérieur au XVIIe / Fin XVIIIe - mi XIXe
-  Antérieur au XVIIe / Fin XIXe - 1914
-  XVIIe - XVIIIe
-  XVIIe - XVIIIe / Fin XVIIIe - mi XIXe
-  XVIIe - XVIIIe / Fin XIXe - 1914
-  XVIIe - XVIIIe / Années 1930 - 1950
-  XVIIe - XVIIIe / Années 1960 - 1980
-  Fin XVIIIe - mi XIXe
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Fin XIXe - 1914
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Fin XIXe - 1914 / Années 1930 - 1950
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Années 1930 - 1950
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Années 1960 - 1980
-  Fin XVIIIe - mi XIXe / Architecture de villégiature
-  Architecture de villégiature
-  Fin XIXe - 1914
-  Fin XIXe - 1914 / Années 1930 - 1950
-  Fin XIXe - 1914 / Années 1960 - 1980
-  Fin XIXe - 1914 / Architecture de villégiature
-  Années 1930 - 1950
-  Années 1930 - 1950 / Années 1960 - 1980
-  Bâtiment Inventaire Patrimoine

















ESPACES LIBRES A SOIGNER

-  Espace de mise en scène urbaine
-  Querreux
-  Espace vert, parc et jardin de qualité
-  Espace libre à requalifier (y compris espace vert)



OPERATION URBAINES / ENSEMBLES

-  Cité (jardin, américaine, reconstruction)
-  Grands ensembles; Lotissements après 1960
-  Maisons jumelées ou série





PATRIMOINE BATI A PRESERVER

-  Construction remarquable
-  Ensemble de constructions patrimoniales de qualité
-  Vestige à conserver
-  Lavoir ou fontaine
-  Moulin
-  Calvaire - Croix
-  Monuments aux morts
-  Puits
-  Four à pain
-  Four à chaux
-  Briqueterie - Tuilerie
-  Habitat troglodite
-  Pigeonnier
-  Porche ou pile d'entrée intéressant
-  Elément de clôture de qualité
-  Elément de clôture à améliorer

PATRIMOINE INDUSTRIEL

-  Minoterie
-  Autres usines



Pour information : état de conservation du bâti (2016)

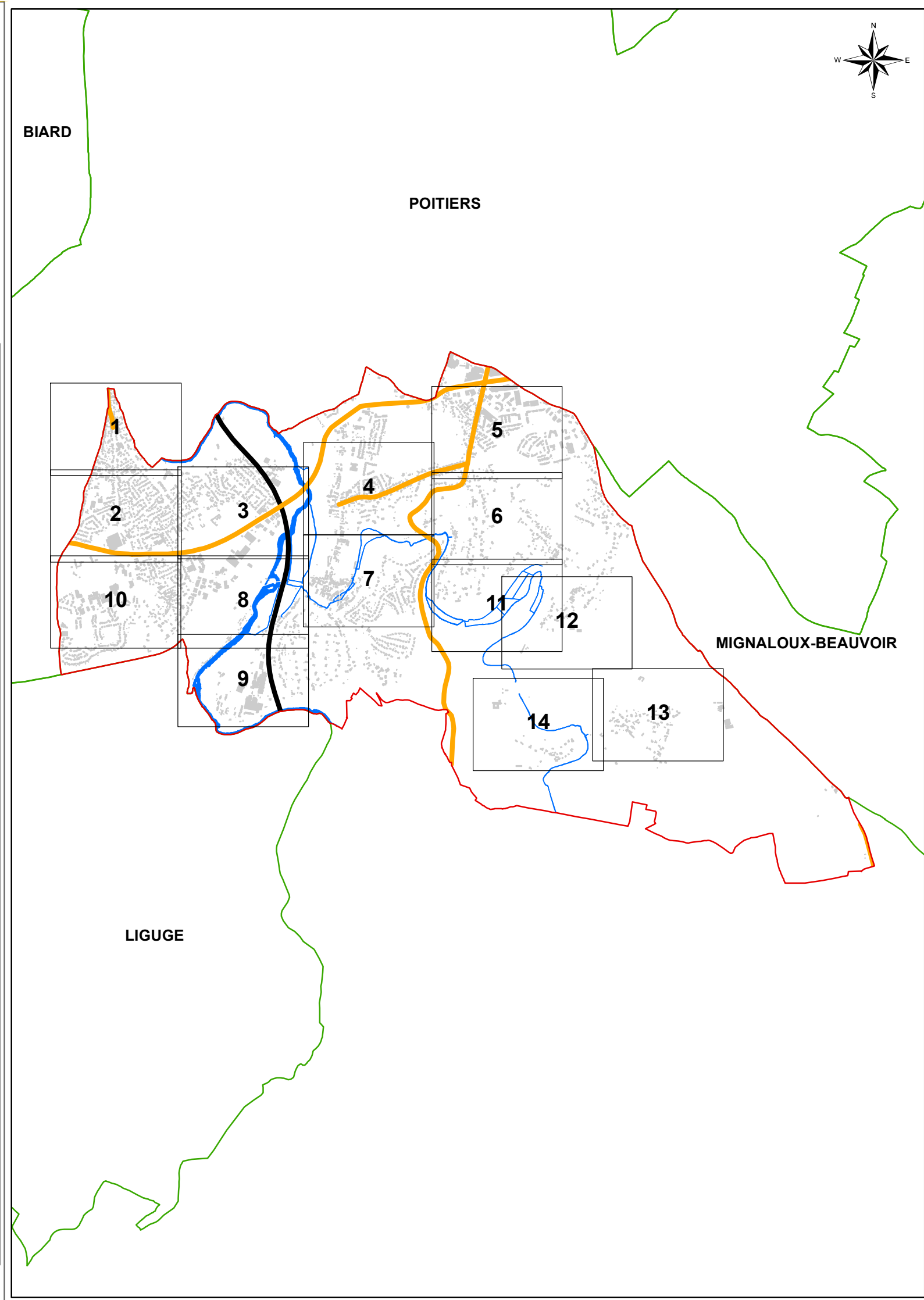
-  Construction dénaturée
-  Construction modifiée
-  Construction en mauvais état
-  Construction à l'état de ruine

TPOLOGIES DE PROGRAMME

- P** Edifice public
- R** Edifice religieux
- C** Château - Manoir
- V** Villa / belle demeure
- D** Métairie d'un manoir ou château
- F** Ferme sur cour
- FM** Ferme avec maison de maître

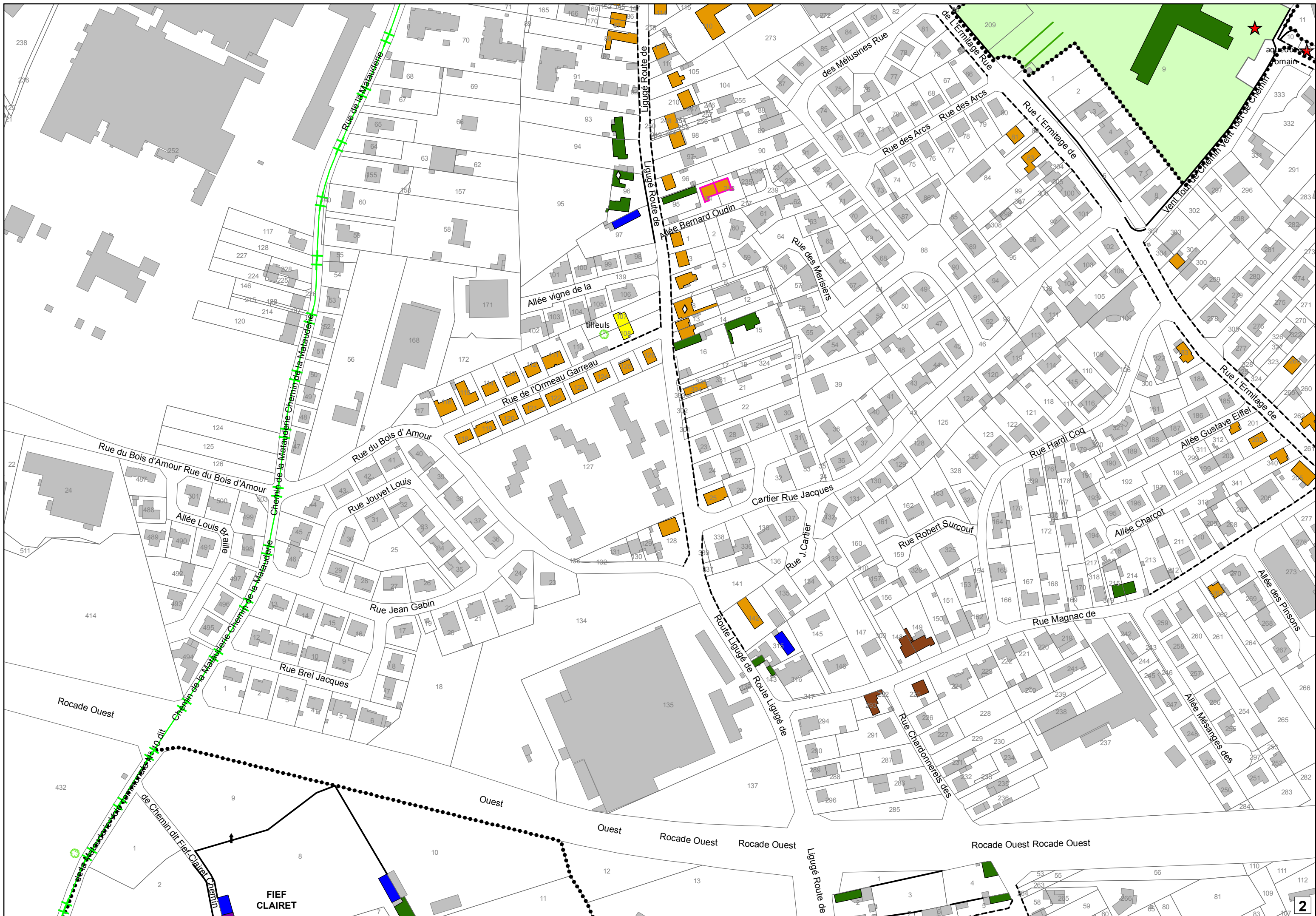
PATRIMOINE NATUREL

-  Arbre isolé (remarquable)
-  Alignement arbres remarquables

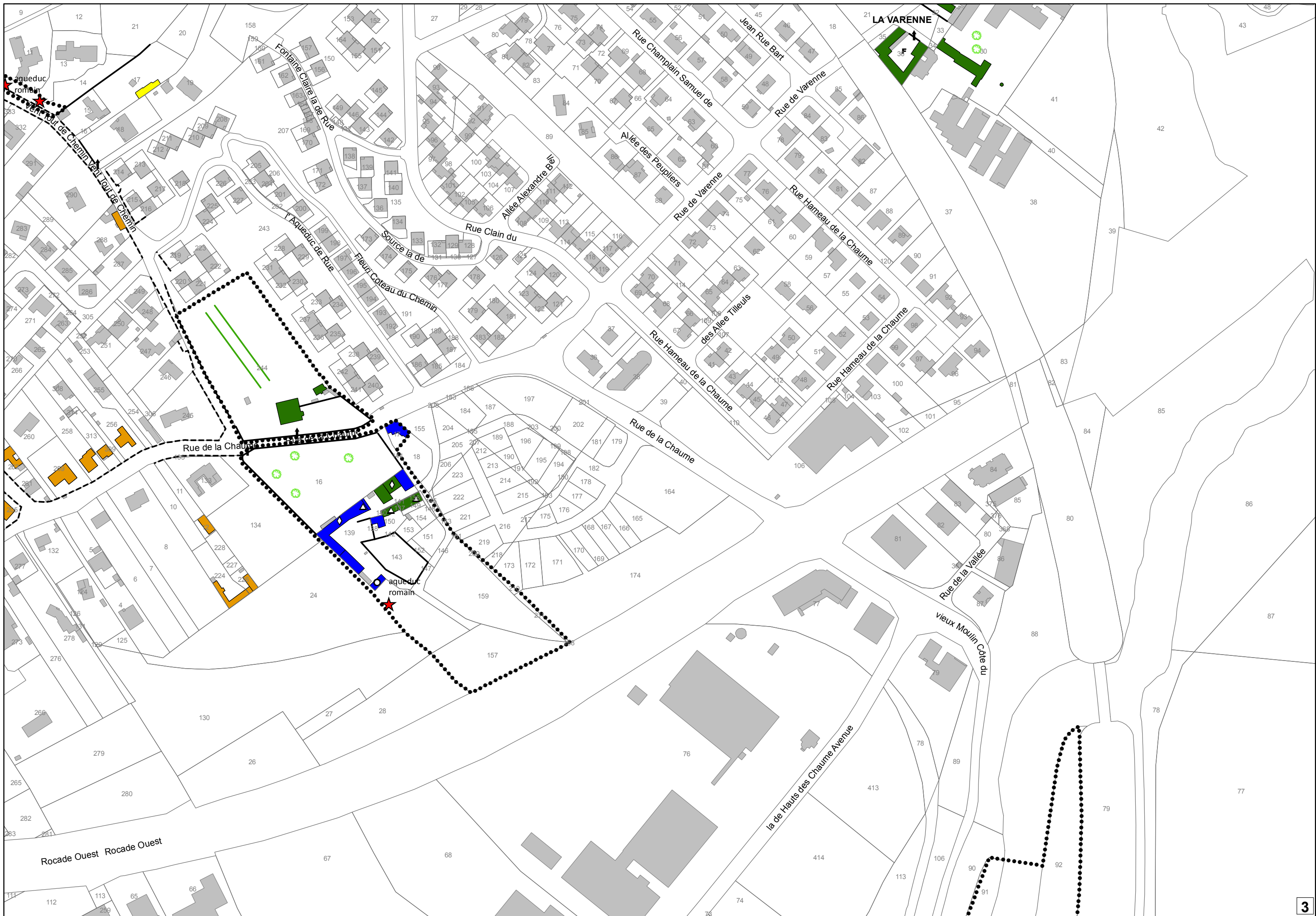












LA VARENNE

aqueduc romain  
Rue de la Chaume  
Rue de Varenne

Rue de la Chaume

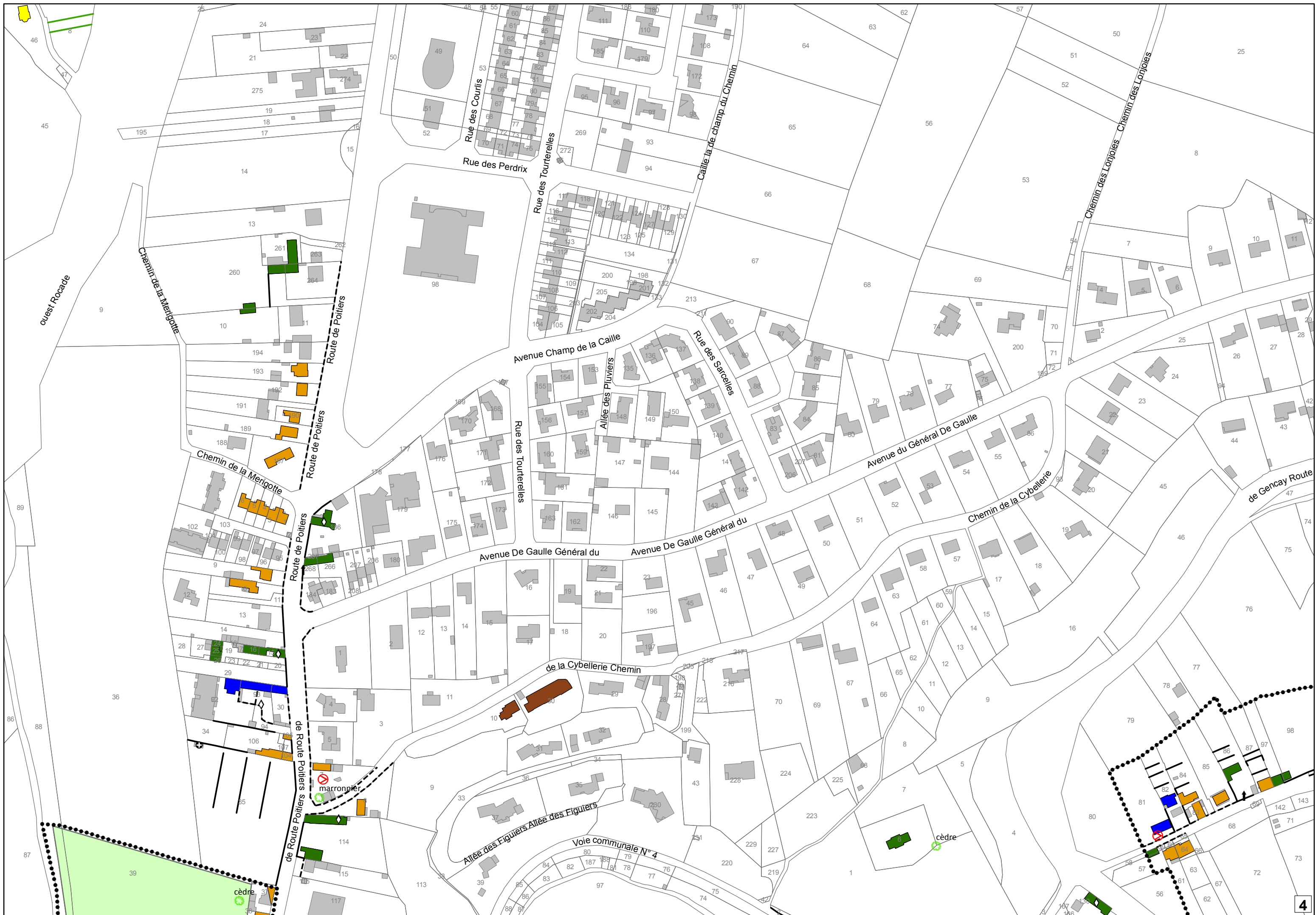
Source la de  
Fleur Coteau du Chemin

Rue de la Chaume

Rue de la Vallée  
vieux Moulin Coteau du

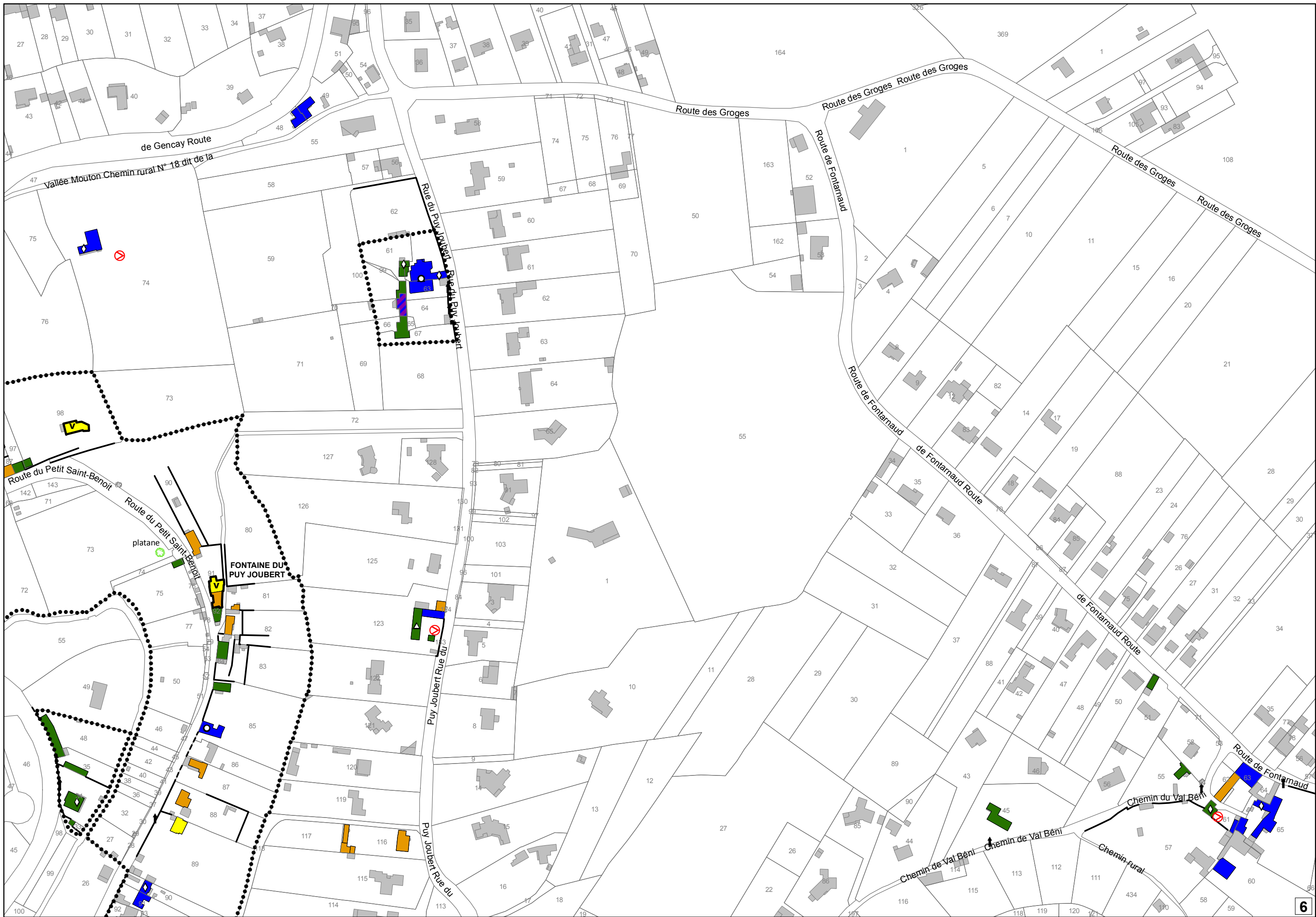
Rocade Ouest Rocade Ouest

la de Hauts des Chaume Avenue

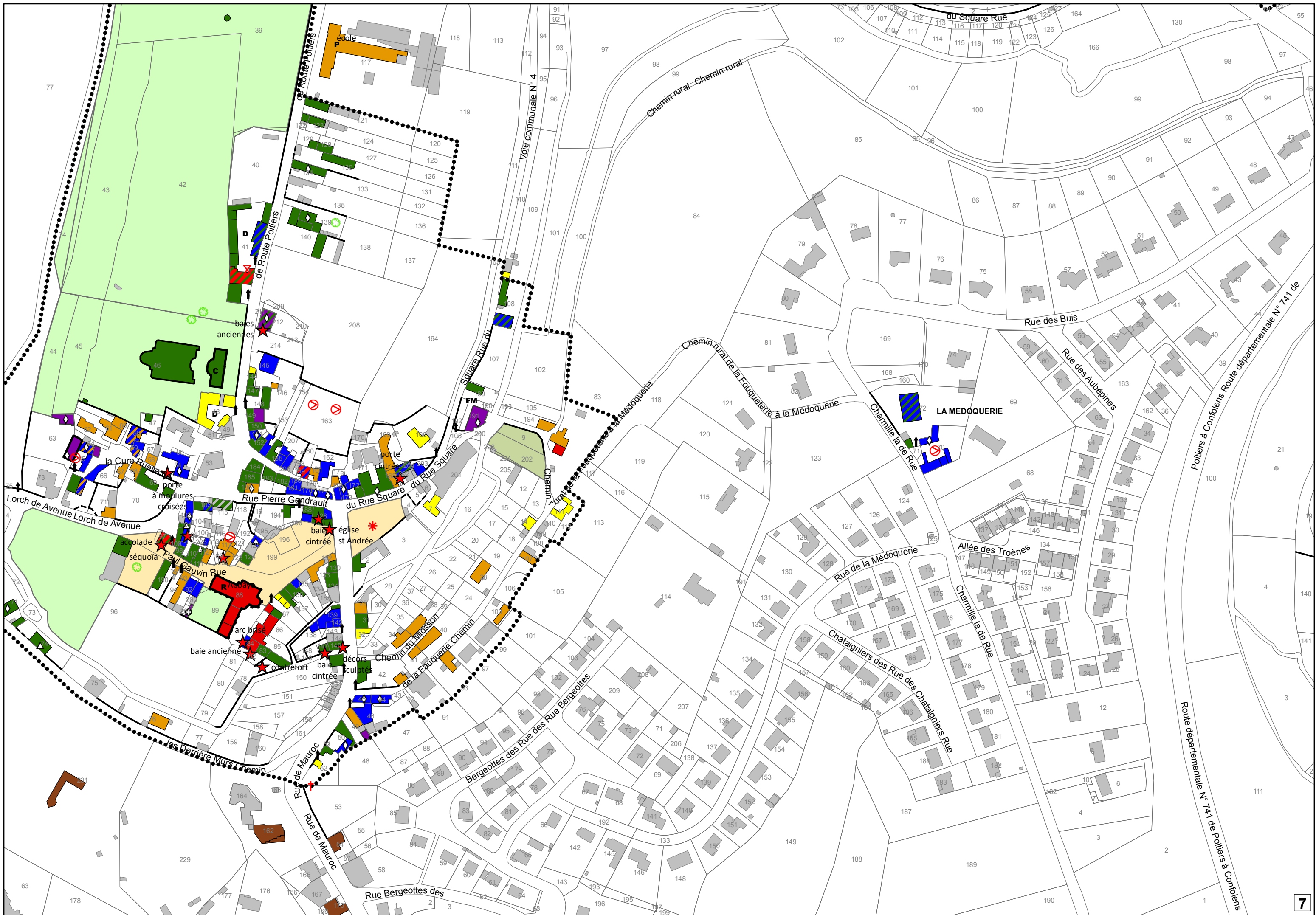




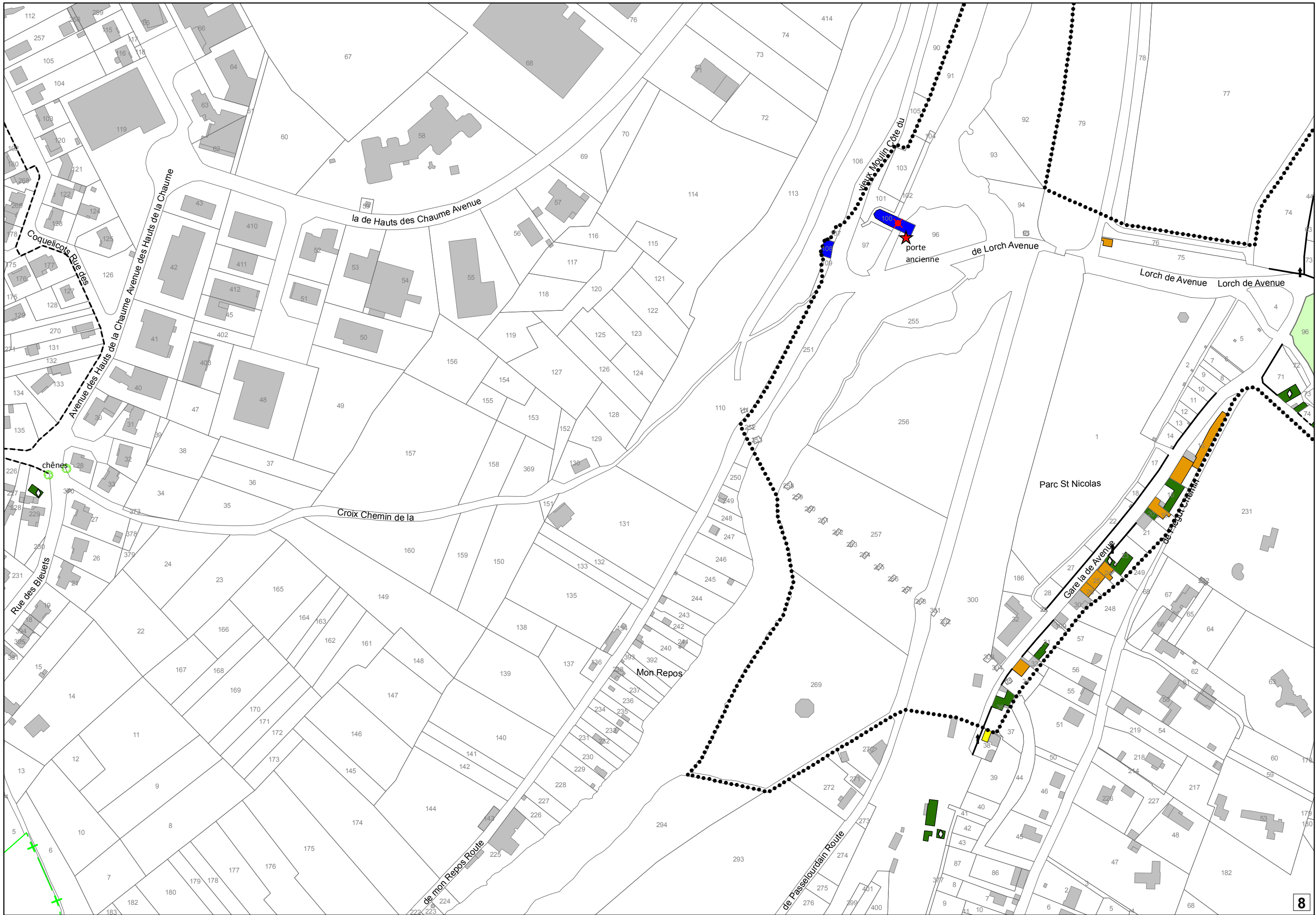






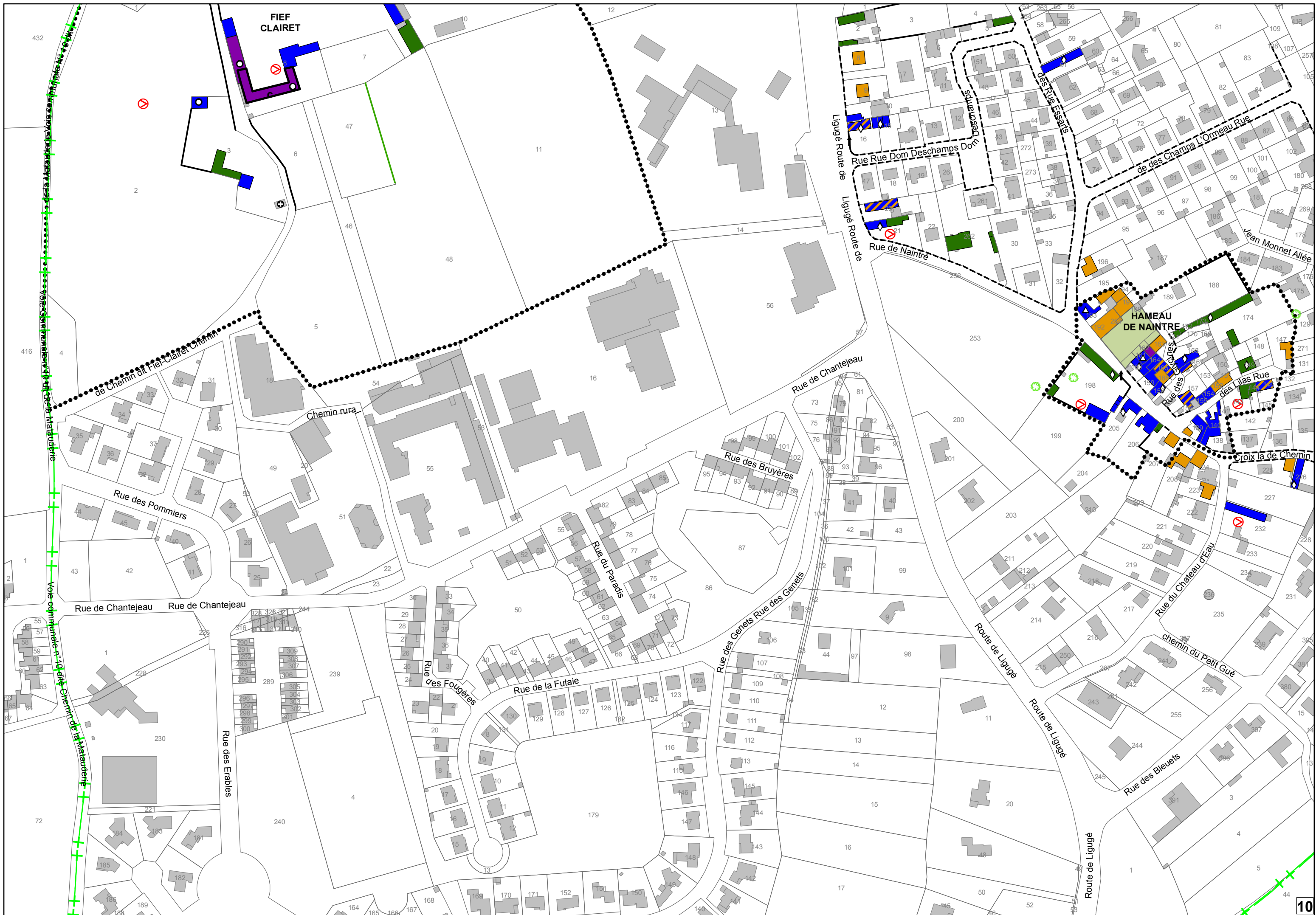












FIEF  
CLAIRET

HAMEAU  
DE NANTRE

Rue des Pommiers

Rue des Bruyères

Rue du Paradis

Rue de la Futaie

Rue des Fougères

Rue des Genets

Route de Ligé

Rue des Bleuets

Rue de Chantejeau

Rue de Chantejeau

Rue des Erables

Voie communale n°10 dite Chemin de la Matarderie

de Chemin dit Fief-Clairet

Chemin rura

Ligné Route de

Rue Rue Dom Deschamps

Rue de Nantre

des Essais

de des Champs L'Ormeau Rue

Jean Monnet Allée

Rue des Châtaignes

des Lilas Rue

Croix la de Chemin

Rue du Chateau d'Eau

chemin du Petit Gué

Route de Ligé

