

Identification

Identifiant	86SIS06075
Nom usuel	SHELL / KUHNWALDT
Adresse	26 Route du 21ème Siècle
Lieu-dit	Les Bornais Sud
Département	VIENNE - 86
Commune principale	CHASSENEUIL DU POITOU - 86062
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien dépôt d'hydrocarbures exploité de 1964 à 1984 par les sociétés SHELL et BP sur la commune de Chasseneuil-du-Poitou (86). Le site a été ensuite entièrement démantelé. Aucune activité n'a été exercée jusqu'en 1990. Puis la SCI KUHNWALDT y a exploité, de 1990 à 2004, date de son dépôt de bilan, une activité de préparation (déparaffinage) de véhicules neufs avant livraison. Par la suite, le site a été vendu conjointement à deux entreprises.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 50 900 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement industriel.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Un diagnostic environnemental a été réalisé en février 2009, ayant mis en évidence des zones résiduelles de pollution, sans toutefois déterminer précisément leur étendue. L'analyse des sols a montré une pollution en hydrocarbures totaux (HCT) et en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) sur une zone attribuée à SHELL, et une pollution en HCT sur deux autres zones attribuées à KUHNWALDT. Quelques analyses de gaz des sols ont mis en évidence la présence de composés aliphatiques légers, attribuables à SHELL.</p> <p>Aucun travaux de dépollution n'ont été nécessaires dû à l'absence de réel impact de cette pollution sur la santé du voisinage.</p> <p>Néanmoins, une proposition de restrictions d'usages (urbanisme, fouilles, cultures, utilisation de la nappe) a été adressée au Préfet en lui proposant de les porter à la connaissance du Maire afin qu'il les intègre rapidement dans ses documents d'urbanisme (08/12/2010).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	86.0010	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=86.0010

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Présence d'une pollution résiduelle dans les sols (HCT, HAP) – Restrictions d'usage (urbanisme, fouilles, cultures, utilisation de la nappe) – Pas d'analyse des risques résiduels (ARR)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	499383.0 , 6620912.0 (Lambert 93)
Superficie totale	74501 m ²
Perimètre total	1290 m

Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	192	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	193	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	490	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	498	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	500	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	502	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	504	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	506	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	562	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	568	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	569	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	592	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	595	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	981	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	983	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	985	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	986	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	987	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	988	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	990	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	991	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	993	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	994	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	995	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	996	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	997	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	1017	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	1018	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	1019	03/10/2017
CHASSENEUIL DU POITOU	ZK	1020	03/10/2017

Documents

Cartographie

